

項目	要件	
立地要件	周辺施設等 行政機関等の場所は徒歩圏ですか 災害時の搬送可能範囲に医療施設がありますか 建物から避難する場合の避難場所がありますか	
	海拔 立地場所は海拔どれくらいですか。 海拔の高さと、津波あるいは洪水の高さによる影響が検討されていますか。	
	洪水浸水リスク 立地と近隣は洪水の浸水エリアですか。 近隣の河川が過去に決壊したことがありますか。その時に立地場所が受けた被害はどの程度でしたか。 過去の大雨で浸水したことはありますか 施設の排水能力を知っていますか	
	液状化リスク 立地と近隣は液状化の可能性はありますか。 液状化で電柱の倒壊、共同溝の損壊などで、電力・通信・水道・ガスなどの被害が想定していますか。	
	土砂災害リスク 敷地あるいは周辺で土砂災害の可能性はありますか 敷地内に土砂流入の場合でも施設は大きなダメージを回避できますか	
	津波浸水リスク 立地は津波に見舞われますか。 想定を超える津波の場合の対応策はありますか 津波避難場所と避難経路は周知され、訓練をしていますか、	
	雪害リスク 雪害の可能性はありますか 除雪機材・消雪材等は十分確保していますか	
	火災延焼リスク 周辺エリアが木造住宅密集地域ですか。 近隣で大規模火災発生の場合の避難経路は、検討され周知されていますか。	
	火山噴火リスク 火山の噴火による、火山灰の影響などが想定されていますか。 火山灰除去の資機材は十分ありますか 除去した火山灰の一時的な置き場所は確保されていますか 屋上に設置の機器や設備の被害がありますか。	
	施設構造	施設の耐震性 耐震基準はいつの基準ですか 耐震構造なら、設計震度は。免振構造なら、想定効果は。
		連絡口 施設が地下街、地下鉄、地下道などとの連絡口でつながっていますか。
		防災センター(警備室) 場所はどこにありますか。 平休日・昼夜の緊急時勤務体制で対応要員が不十分で対応できない業務がありますか。 停電時に停止する自動火災警報設備・非常放送設備等の対応はできますか。またバッテリーと非常用発電機では何時間ぐらい対応できますか。 被災度判定システムはありますか
		非常階段 地震の際、非常階段の強度は十分ですか 屋上若しくは地上階から容易に避難できますか

項目	要件	
駐車場	停電時に入出庫システムが稼働しますか。	
	停電時に消火設備が稼働しますか。	
	洪水で駐車場が浸水することを想定していますか。	
運用	施設の安全確認 地震などの被害発生後の、施設内残留の安全確認は誰が実施して、判断するか具体的にしていますか	
	帰宅困難者受け入れ 商業ビルなど施設全体の方針を確認し、自社の計画と整合性がとれていますか。	
	非常用備蓄(施設) 施設が保管の備蓄品の配布基準と配布方法は理解していますか。また自社へどんなものが配布されますか。	
設備	危険物 (有害物質) 施設が被害を受けると、有害物質を拡散する可能性がありますか。拡散防止と除染などの態勢ができていますか。	
	電気受電設備または電気室 電力の引き込み場所が地震や洪水や火事なので被災する可能性がありますか。	
	非常用発電機	どのような発電方式ですか。(燃料等)
		発電機の起動方法は周知させていますか
		保管燃料だけの場合の連続運転時間はどれくらいですか。
		発電機で利用できる電気容量はどれくらいですか。
		発電機の電気容量以内で事務所で使えるものを確認していますか
		燃料の補給は可能ですか。どのように具体的に補給しますか。
		突然の停電で故障する可能性がある設備・機器はどんなものがありますか。
	空調設備	主設備の設置場所はどこですか。
		方式は空冷・水冷ですか
		空調停止した場合に換気・環境維持はどのようにしますか。
	通信設備	回線の引込の場所はどこですか
		一部の機器故障の場合の代替措置はありますか
		外部からのライフライン停止の場合の代替措置はありますか
	ボイラー設備	設置の有無と設置場所はどこですか。
		災害時に運転資格者が確保されていますか。
		保管燃料での連続運転の長さはどれくらいですか。
	エレベータ機械室	エレベータ停止時の対応依頼先、修理依頼先など、連絡体制は十分ですか。
	給排水設備 排水設備の排水槽	受水槽は地震発生時に給水側から污水が入ることを防ぐ構造ですか
停電時にも洗面所やトイレに給水が可能ですか。		
下水・排水設備故障によるトイレ使用停止の周知と、代替方法の対応はできていますか。		
災害時の給排水設備の点検方法と担当者が決まっていますか		
衛生対策・廃棄物・汚物	廃棄物・汚物等の保管方法・保管場所は決まっていますか	
	廃棄物・汚物等の回収方法・時期は決まっていますか	
	感染症防止等の衛生資機材は確保していますか	
セキュリティー	各システムは停電時に機能を維持できますか	

本リストは、掲載用に主要項目を抜粋したものです。