

「第四の経営基盤」である「ファシリティマネジメント(FM)」を学ぼう！  
**2025(令和7)年度 認定ファシリティマネジャー資格試験案内書**  
 全国の350か所以上のCBT試験※会場で受験可能  
 ※ CBT試験(Computer Based Testing)

認定ファシリティマネジャー (CFMJ) 資格制度の概要		
1.	認定ファシリティマネジャー(CFMJ)資格試験のご案内	1
2.	"    資格登録・試験申込	2
3.	"    申込から資格取得までの日程	3
4.	"    試験申込予約方法・試験手数料の支払い	4
5.	"    CBT試験申込予約の確定	5
6.	"    試験日程	6
7.	"    CBTテストセンター・試験の出題形式と出題範囲	7
8.	"    本人確認について・試験申込の特別措置・合否判定	8
9.	"    最終合格者の発表および合否の通知・問題の持ち帰り・新規登録案内	9
9.	"    個人情報の取り扱いについて	9
9.	"    合格率・受験者数・合格者数等の統計データ 他	9
9.	"    資格試験・新規登録事務局	9

2025. 01

《今回より資格試験が大きく変わります》

- 論述試験を廃止し、学科CBT試験結果で合否を判定します
- 試験申込及び実施期間を昨年より4か月繰り下げて、期間を延長します
- 試験手数料を引き下げます 22,000円(税込) ⇒ 19,800円(税込)
- 資格登録要件を撤廃し、2年のFM実務経験が不要になります \*2025年4月より実施予定

FM関連の国際標準規格 ISO 41001 が 2018 年 に  
 日本の国家規格として JIS Q 41001 が 2021 年 に発行されました

## 主催 FM資格制度協議会

公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 (JFMA)  
 一般社団法人 ニューオフィス推進協会 (NOPA)  
 公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA)

**事務局 公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 (JFMA)**

**「第四の経営基盤」である「ファシリティマネジメント(FM)」を学ぼう！**  
**2025(令和7)年度認定ファシリティマネジャー資格試験案内**  
全国の350か所以上のCBT試験<sup>※</sup>会場で受験可能

一般に、「人・金・情報・もの(ファシリティ)」の四つが経営資源といわれます。

このうちの「もの(ファシリティ)」について、効果的かつ合目的にマネジメントすることをファシリティマネジメント(FM)といいますが、それを「**第四の経営基盤**」と名付け、経営を支える重要な経営基盤の一つとして位置付けています。

FMは施設を利用する人々、組織、社会や気候変動・温暖化対策(喫緊の課題)まで幅広く幸福に導く仕事です。これは、SDGsやESG、ウェルビーイングにも通じます。さらに、FM関連の国際標準規格ISO 41001が2018年に、日本の国家規格としてJIS Q 41001が2021年に発行されました。

FMを実践するファシリティマネジャーは、企業・団体などの組織体の全施設および環境を経営的視点から総合的に企画・管理・活用する経営活動に関わります。

あなたも、FMの専門知識や能力を身につけ、FMでイノベーションを起こし、  
組織を、そして日本を元気にしませんか。

今年度から認定ファシリティマネジャー(CFMJ)資格試験は、より広く、より多くの皆様に、最大限活用して頂ける資格として大きく生まれ変わります。

- (1) 論述試験を廃止し、学科CBT試験結果で合否を判定します。
- (2) 試験申込・実施期間を昨年より4か月繰り下げて、期間を延長します。
  - ・試験申込期間： 8月1日(金)～10月17日(金) 78日間
  - ・試験実施期間： 10月4日(土)～10月20日(月) 17日間
- (3) 試験手数料を引き下げます。22,000円(税込) ⇒ 19,800円(税込)
- (4) 合格点に満たない受験者は、試験期間内であれば複数回再受験が可能です。(別途試験手数料必要)
- (5) 資格登録要件を撤廃し、2年のFM実務経験が不要になります。 \*2025(令和7)年4月より実施予定

「認定ファシリティマネジャー(CFMJ)資格試験」はFMに携わるすべての方を対象に、必要な専門知識・能力についてCBT試験形式<sup>※</sup>で実施します。

#### ※1 CBT形式とは

Computer Based Testing の略称で、パソコン(PC)やスマートフォン、タブレット等から試験日時・テストセンターを予約し、テストセンターのパソコンを使用する試験で、JFMAでは2021年から導入し、受験者の利便性と感染症や災害時のリスク回避を図ってきました。

#### ※2 CBT試験形式問題とは

- 1) CBT試験形式では試験問題等と解答欄がパソコン(PC)画面に一緒に表示されます。
- 2) パソコン(PC)画面に表示された試験問題をマウスやキーボードを用いて解答します。



## ◀ FM関連情報サイト ▶

- ・YouTube[JFMA CHANNEL]にて公開中！：<https://www.youtube.com/@jfmachannel>
  - ・「FM い・ろ・は」
  - ・「8分でわかる『認定ファシリティマネジャー資格試験のご案内』」
- ・「資格試験合格者の声」：[https://www.jfma.or.jp/jjonline/pdf/pickup/217\\_report.pdf](https://www.jfma.or.jp/jjonline/pdf/pickup/217_report.pdf)  
\*機関誌 JFMA ジャーナル 2025 WINTER No. 217 号より抜粋

### 1. 認定ファシリティマネジャー(CFMJ)資格試験と資格登録について

- ◆ 「認定ファシリティマネジャー(CFMJ)資格試験」は、下記三団体の「FM資格制度協議会」によって創設された、「認定ファシリティマネジャー(英文表記: Certified Facility Manager of Japan: 以下 CFMJ という)資格制度」に基づき、平成9(1997)年から、毎年実施されています。
  - ①公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 (以下、JFMAという)
  - ②一般社団法人 ニューオフィス推進協会 (以下、NOPAという)
  - ③公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (以下、BELCAという)
- ◆ 「CFMJ」資格試験に合格された方の資格登録には(1)新規登録と(2)更新登録の2種類があります。

#### (1) 新規登録 【新規登録申請可能な期間[合格年+5年間]は随時受け付けます】

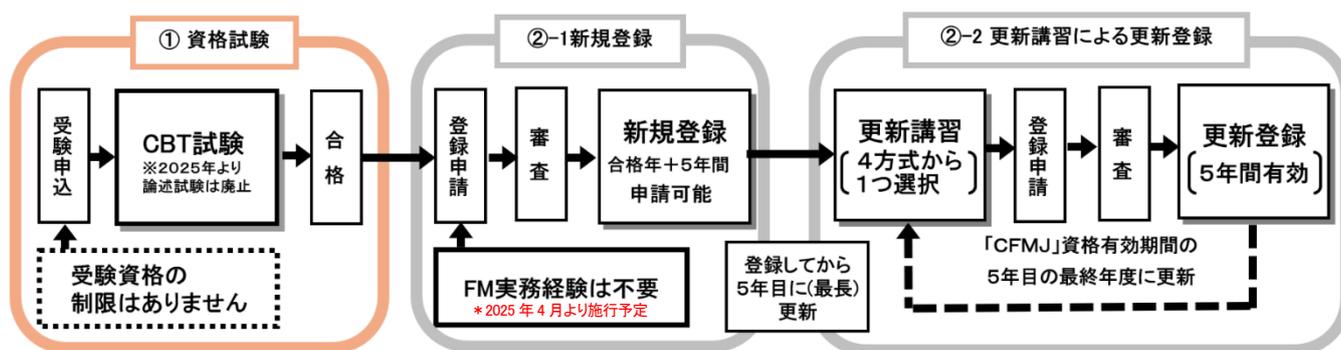
「FM資格制度協議会」では、「CFMJ」資格試験合格後、「新規登録」を申請された方で、登録の欠格事由\*1に該当しない方を「CFMJ」資格取得者として認定し、その証として「FM資格制度協議会」三会連名の「CFMJ」資格登録証を交付します。

- \*1 <https://www.jfma.or.jp/qualification/page7.php> (認定ファシリティマネジャー資格>新規登録申請)  
3 新規登録の要件の登録の欠格事由 参照

#### (2) 更新講習による更新登録 【新規登録後5年目の更新講習を受講します。】

「CFMJ資格制度」では、資格登録の有効期間を5年と定めています。新規登録者は、資格有効期間の最終年度(最長5年目)に、更新講習課程(4方式から1つ選択)を修了し、登録要件の審査を受けることによって、継続して「CFMJ」資格の更新登録をすることができます。

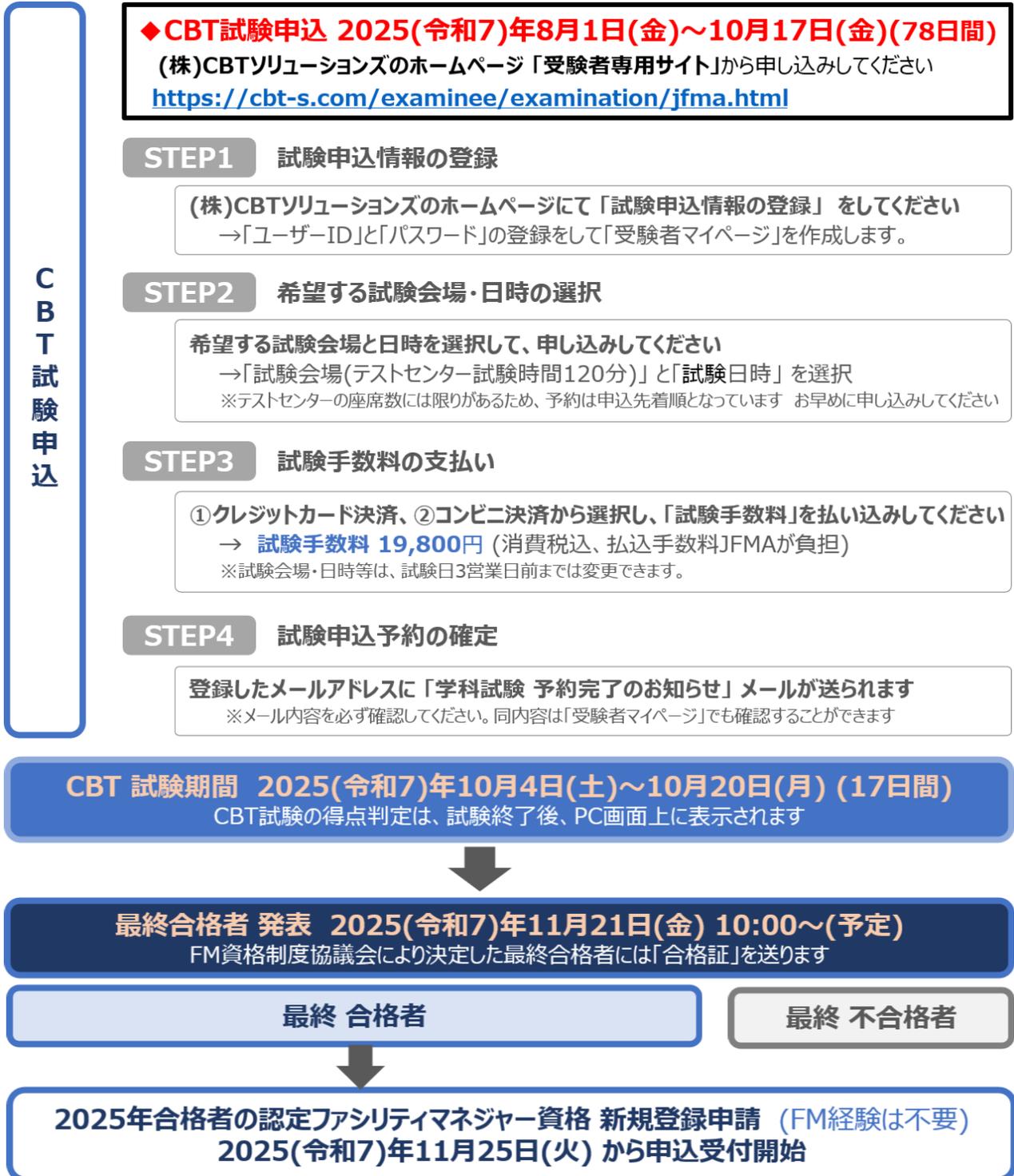
### 認定ファシリティマネジャー(CFMJ)資格試験・新規登録・更新登録の流れ



## 2. 試験申込資格

国籍や年齢・学歴・性別に関係なく、どなたでも試験申込できます。

## 3. 2025(令和7)年度 C F M J 資格試験 申込から資格取得までの日程



## 4. 試験申込

### 4-1 試験申込予約方法

#### [STEP 1 試験申込情報の登録]

《試験申込受付期間：2025(令和7)年8月1日(金)～10月17日(金)》

(株)CBTソリューションズのホームページ「受験者専用サイト」から申込をしてください。  
「試験申込情報の登録ページ」※<sup>1</sup>の「受験の流れ」に従って「受験者マイページ」の作成に必要な「ユーザーID」※<sup>2</sup>と「パスワード」※<sup>3</sup>の登録に続いて、「氏名」や「生年月日」「性別」「メールアドレス」「電話番号」等の「試験申込情報」等を登録してください。  
申込についてご不明の点がございましたら、(株)CBTソリューションズのサポートセンターにてご確認ください。

※<sup>1</sup> 「試験申込情報の登録ページ」には、テストセンター空席情報、テストセンター一覧、CBT体験試験、CBT試験についての紹介(試験エンジンの機能)、よくあるご質問等も紹介しています。ご確認ください。

※<sup>2・3</sup> 合格発表まで「受験者マイページ」へ入室する際必要となります。忘れないように記録してください。

#### [STEP 2 試験申込予約・会場・日時の選択]

《CBTテストセンター予約：2025(令和7)年8月1日(金)～10月17日(金)》

取得した「ユーザーID」と「パスワード」で申込予約画面にログインしたら、「試験会場(テストセンター試験時間120分)」「試験日時」を選びます。試験申込予約可能な日時はテストセンターによって異なりますので、(株)CBTソリューションズ試験申込予約サイト「空席照会ページ」を利用して「テストセンターの空席状況」を事前に確認し、最寄りの会場を早めに予約してください。

テストセンターの座席の予約は申込先着順となっています。希望する会場・日時の空席がない場合は、より広域の範囲から選び、一旦、仮予約をしておいてください。希望する会場に空席がある場合に限り、試験日の3日前まで、会場・試験日・時間の申込・変更が可能です。

なお、弊協会だけの貸切会場ではありません。並行して他試験も行われていることをご理解ください。

※勤務先等で複数名まとめて試験申込をしたい場合は、事前にJFMA事務局までお問合せください。

1)試験手数料のお支払いについては、勤務先等でまとめてお支払いいただけます。

2)試験申込については、入金確認後、受験者各自一人ずつの申込予約方法をお知らせします。

### 4-2 試験手数料の支払い

#### [STEP 3 試験手数料の支払い・日時の選択]

《試験手数料払込期間：2025(令和7)年8月1日(金)～10月17日(金)》

【STEP2】で選択した「予約内容」を確認し、「**試験手数料19,800円**（消費税込／払込手数料）はJFMAが負担します」を支払います。支払方法は、①クレジットカード決済、②コンビニ決済から選ぶことができます。（案内画面やメールに従って試験手数料を払い込みしてください。）

#### ※資格試験領収書のクレジット明細について

クレジットカード決済の利用明細書には、「CBTS 試験申込サイト」と表示され、「公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会(JFMA)」とは表示されません。

※1 受験日の3日前まで試験のキャンセルが可能です。試験をキャンセルした場合は、キャンセル手数料(2,000円 + 消費税)を差し引いた試験手数料が返還されます。予約確定時点(受験2日前)以降、試験直前のキャンセルは一切できなくなり、収納した試験手数料は返還できなくなります。また、年度をまたいで繰り越しもできません。

ただし、当協会または(株)CBTソリューションズの責任により試験を受けることができなかった場合及び本案内書5.試験日程のただし書き(P6 囲み案内)の対象者には、当協会指定の必要書類を提出することで振込手数料等を差し引いた試験手数料を返還します。

#### ※2 領収書の発行について

「受験者専用ページ」下部に予約確定時点(受験2日前)になりましたら「領収書ボタン」が表示されます。こちらの領収書には、会社宛指定ができ、試験名も表記されます。(インボイス制度対応)

### 【STEP4 試験申込予約の確定・日時の選択】

試験手数料の支払いが完了すれば、【STEP1】で登録したご自身のメールアドレスに「予約完了のお知らせメール」が届きます。お知らせメールには「予約番号」や「申込内容」、「試験会場への地図」のほか、「予約内容の変更・キャンセル期限」などが記載されていますので、必ず確認してください。これで「試験申込」と「CBT試験申込予約」は完了です。

※1 お使いのメールアドレスにて予約完了メールの受信ができない場合、マイページ内「CBT申込」画面にても同内容の確認が可能です。

※2 「CBT試験」合否結果は試験終了後に受験者のPC画面に表示されます。

※3 受付にて「試験結果レポート」をお渡しします。（再発行できませんので保管には注意してください）

※4 試験合格者の「受験者マイページ」トップ画面に、試験日の翌日「合格者の認定番号」が表示されます。

## 5. 試験日程

《試験日》 CBT 試験 :2025(令和7)年 10月4日(金) ~ 10月20日(月) 17日間》

※ 論述試験を廃止します。

CBT試験の日程は次頁表のとおりです。

試験当日は、本人確認書類(顔写真付きの運転免許証やパスポート等)を必ず持参してください。

(詳細は本案内書8. 本人確認について P7 参照)

試験当日は、テストセンターの試験監理員の指示に従ってください。

「COVID-19(新型コロナウイルス)」感染症の対応につきましては、(株)CBTソリューションズホームページ <https://cbt-s.com/examinee/news/detail/2018.html> に掲載されています。

試験申込者は必ずお読みください。

(新型コロナウイルス感染症の感染症法上の分類が、令和5年5月8日から、5類へ移行となりました。)

※自然災害、感染症、交通障害等不可抗力により指定のテストセンターにおいて**CBT試験**の実施を不可能と当協会及び(株)CBTソリューションズが判断した場合は、試験を中止します。試験の中止等の試験申込者への緊急案内等は、随時、[JFMAホームページのトップページ](https://www.jfma.or.jp/)に掲載しますので確認してください。<https://www.jfma.or.jp/>(学科試験については、事前に災害等が予想される地域のテストセンターが閉鎖される場合は、実施可能な他のテストセンターに試験申込者を振り分けて実施する予定です。申込予約の際、休日でも連絡可能な携帯番号やメールを登録してください。)

CBT試験日	CBT試験注意事項
<p>10/4(土) ～10/20(月)</p> <p>17日間実施</p>	<p>CBT試験は17日間実施します。試験時間120分 受験者ごとに3分野 40問を異なる内容で出題します。 申込予約したテストセンター・日時にて受験してください。 試験室へは試験開始 30分～ 15分前までに入室してください。(30分以内の遅刻は認めます。ただし、試験時間の延長はできません。)</p> <p>※ 1 メモ用紙と筆記具が配布されます。(試験終了後回収します。)</p> <p>※ 2 アンダーライン機能は使用できません。</p> <p>※ 3 試験終了後に、受験者のPC画面に合否結果が表示されます。</p> <p>※ 4 受付にて「試験結果レポート」をお渡しします。(再発行できません)</p> <p>※ 5 試験問題は持ち帰りできません。</p>

## 6. CBTテストセンター

### 6-1. CBTテストセンター(全国 350カ所以上)

全国47都道府県に350カ所以上あるテストセンターから、試験申込予約可能な会場を選択してください。会場に空席がある場合に限り、受験日の3日前まで会場・試験日・時間の変更、キャンセルが可能です。

※1 テストセンターには定員があります。早めに申込予約してください。

※2 希望の日時・会場などが表示されない場合は、エリアを広げて探すか、後日、再度確認するか  
(株)CBTソリューションズのサポートセンターに相談してください

( <https://cbt-s.com/examinee/examination/jfma.html> )

なお、学科試験が開催される全国のCBTテストセンターは、2025年4月に正式発表の予定です。詳細が決定次第(株)CBTソリューションズ試験申込予約サイト「テストセンター一覧」に公開予定です。

#### 《CBT試験中及び、試験室内の注意事項》

※1 CBT試験会場には、あらゆる携帯通信機器等の持ち込みは一切できません。所持品は全てロッカーまたは指定の場所へ収納して頂きます。

※2 受付にて、メモ用紙と筆記具が配布されます。(試験終了後、回収します。)

※3 試験会場では、本会の試験だけでなく他の試験も並行して行われています。試験時間も異なる場合、途中で人の出入りが予想されます。PC操作・解答方法はじめ、隣の席との関係で集中できにくい、雑音やタイピング音等が気になる、体調が悪くなった等、受験の支障となった場合は、**遠慮なくテストセンターの試験係員に相談して下さい。**

※4 試験中の飲食(水分補給含む)、喫煙等はできません。トイレ等で途中退席する場合でも、試験時間の延長はできません。

## 7. 試験の出題形式と出題範囲

試験は、ファシリティマネジャーに必要なFMに関連する専門知識や能力について①概論、②業務、③知識について、CBT試験形式にて実施します。

※ 法規については、2025年令和7年1月1日現在において施行されているものを適用します。

試験分野	試験の出題範囲	出題範囲に関する教科書
C B T 試 験	① FM概論 第1部 経営とFM 1章 ファシリティマネジメントとは 2章 ファシリティマネジメントの効果 3章 経営環境とファシリティマネジメント 第4部 広がるFM 16章 各種施設のFM ※ FMの総合問題は他の分野②、③も含まれます。	<必須参考書> 「公式ガイド ファシリティマネジメント」 (最新2024年9月1版9刷) FM推進連絡協議会 編 株式会社 日経BP・ 日本経済新聞出版 発行
	② FM業務 第2部 FMの業務 4章 FMの体系 5章 統括マネジメント 6章 FM戦略・計画 7章 プロジェクト管理 8章 運営維持 9章 評価 10章 改善	
	③ FM知識 第3部 FMの知識 11章 人間性関連知識 12章 ワークプレイス関連の知識 13章 不動産取引関連の知識 14章 施設関連の知識 15章 FM関連の法令と指針等	

試験分野の①FM概論、②FM業務、③FM知識の出題範囲は、「公式ガイド ファシリティマネジメント」(必須参考書)の第1章～第16章を原則とします。

なお、試験内容についての問い合わせには、一切応じられません。

※ CBT形式の試験問題出題・解答例については、JFMA ホームページでご紹介しています。

<https://www.jfma.or.jp/qualification/page3.html> 認定ファシリティマネジャー資格>試験案内 参照

(参考) FM推進連絡協議会編 教科書「公式ガイド ファシリティマネジメント(最新2024年9月1版9刷)」および「最新4か年(2025令和7)年度版 認定ファシリティマネジャー資格試験問題集(解答・解説・CBT形式の試験問題出題・解答例付) (JFMA発行) は、JFMA ホームページから購入できます。

<https://www.jfma.or.jp/books/index.html> (メニュー>書籍・報告書>ご購入お申込)

また、同ページの  アイコンからも購入できます。

## 8. 本人確認について

CBT試験テストセンター受付にて、**公的身分証明書の写真と試験申込者本人と照合**します。

その際、本人確認ができる次の**公的身分証明書** ((1)顔写真付きのもの1点、または、(2)顔写真無しのもの2点)を必ず持参してください。

- (1) **顔写真付きの身分証明書**(パスポート、運転免許証、マイナンバーカード、宅地建物取引主任者証、学生証、その他公的機関が発行した資格証明書等)
- (2) **顔写真無し身分証明書**(社員証(有効期限内のもの)、クレジットカードキャッシュカード、住民票(3ヶ月以内のもの)等)

※1 該当する身分証明書を持参していない方は、試験室に入室出来ない場合があります。

※2 本人確認書類の氏名、生年月日、住所等が試験申込された記載内容と原則一致している必要があります。

## 9. 試験会場の特別措置

身体に障害があるため、試験会場にて、特別な措置（車イス等の利用や座席の配慮等）を希望する方は、試験の14日前までに(株)CBTソリューションズサポートセンターまで連絡してください。なお、障害の程度、テストセンターの都合等により希望する措置を受けられない場合があります。

## 10. 合否判定

- (1) CBT学科試験(400点満点)の得点結果で合否判定を行います。
- (2) 今年度の合格点は、直近2年間の学科試験結果の中央値データに基づき292点とします。
- (3) 試験の得点判定は、試験終了後、PC画面に表示されます。  
お帰りの際に、試験会場受付で「試験結果レポート」をお渡しします。
- (4) 正式な合否は、FM資格制度協議会の三団体(JFMA、NOPA、BELCA)の承認を得て決定し、「11. 最終合格者の発表および合否の通知」とおり、別途発表および通知いたします。
- (5) 合格者の決定方法についての問い合わせには一切応じられません。

### 10-1 再受験について

合格点に満たない受験者は、試験期間内に予約可能な場合に限り、再受験を可能とします。但し、再受験時の受験手数料は必要となります。

### 11. 最終合格者の発表および合否の通知

#### 《 最終合格者の発表 2025(令和7)年11月21日(金) (予定) 》

- (1) 最終合格者には、合格発表日に「合格証」を送ります。
- (2) 受験者全員の(株)CBTソリューションズ「受験者マイページ」試験欄上で合否を表示します。
- (3) 合格者情報を、FM資格制度協議会の三団体(JFMA、NOPA、BELCA)の事務局内に一定期間掲示します。  
※1 電話・メール等での合否の問い合わせには一切応じられません。  
※2 試験申込後、住所・連絡先・連絡用メール等を変更した方は、必ずJFMA事務局にご連絡下さい。  
[https://form.dr-seminar.jp/forms/mienct/personal\\_02\\_1\\_2](https://form.dr-seminar.jp/forms/mienct/personal_02_1_2)  
(メニュー>認定ファシリティマネジャー資格>登録内容変更時の届出>登録内容変更届 参照)

### 12. 試験問題の持ち帰り

CBT試験問題等(メモ用紙も含む)は、一切持ち帰りできません。

今年度の試験問題は、「最新4か年2026(令和8)年度版 認定ファシリティマネジャー資格試験問題集(解答・解説・CBT試験形式問題出題例付) 令和8年1月末発行予定」に掲載予定です。

### 13. 「CFMJ」資格の新規登録案内

新規登録申請に関する案内は、下記 JFMA ホームページより「新規登録案内書」をご確認ください。  
<https://www.jfma.or.jp/qualification/page7.php> (認定ファシリティマネジャー資格>新規登録申請)

### 14. 個人情報の取り扱いについて

「CFMJ」資格試験の試験申込に関する情報および新規登録申請で知り得た個人情報は、資格試験・登録業務をはじめとする連絡や行事案内等に利用し、当協会の活動以外には利用しません。なお、当協会の「個人情報保護方針」の詳細については、下記を参照してください。  
<https://www.jfma.or.jp/regulation/personal.html> (最下段の「個人情報について」参照)

### 15. CFMJ資格試験の合格率・受験者数・合格者数等の統計データ

1997年からの「CFMJ」資格試験の合格率・受験者数・合格者数等の統計データについては、下記 JFMA ホームページを参照してください。

<https://www.jfma.or.jp/qualification/page2.html>

(メニュー>認定ファシリティマネジャー資格>資格者統計データ 参照)

### 16. その他

「CFMJ」資格試験および新規登録の実施にあたり、変更事項が生じた場合は、JFMA ホームページに掲載しますので確認してください。

<https://www.jfma.or.jp/> (メニュー>認定ファシリティマネジャー資格>)

### 17. 資格試験・新規登録事務局

公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 (JFMA)

〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-13-6 浜町ビル6階

TEL : 03-6912-1177 E-mail : [touroku@jfma.or.jp](mailto:touroku@jfma.or.jp)

ホームページ : <https://www.jfma.or.jp/>

(メニュー>認定ファシリティマネジャー資格>試験案内)

【受付時間】月曜日～金曜日 9時30分～17時 (祝日・夏期・年末年始休暇を除く)