

JFMAウィークリーセミナー

【WS0448】2014年11月 5日 開催

[JFMA 秋の夜学校 第4夜]

「サステナビリティを支えるFM

～環境・エネルギー・リスクマネジメント」

FM戦略企画研究部会／エネルギー環境保全マネジメント研究部会／リスクマネジメント研究部会

講師:

高藤 真澄 氏 (FM戦略企画研究部会部会長／株式会社 NTTファシリティーズ FMアシスト)

大島 一夫 氏 (エネルギー環境保全マネジメント研究部会部会長／株式会社 NTTファシリティーズ 総合研究所)

上倉 秀之 氏 (リスクマネジメント研究部会部会長／株式会社 セノン)

<概要>

「環境不動産に関する情報可視化と評価指標、改修事例と実施条件、環境改修促進への公的動向、環境未来都市構想の都市基盤の在り方」、「エネルギー・電力需給をとりまく情勢、省エネビル・技術の動向、ファシリティマネジャーの取組み」、「事業継続管理に関する国際規格、国土強靱化計画、首都直下地震・南海トラフ巨大地震の被害想定、法規制、大型施設の防災訓練実績」等、サステナビリティを支えるFMの考え方が披露され、現在のFMの幅の広さを感じることができた有意義な会とすることができました。(事務局: 稲田祥)



JFMAウィークリーセミナー

【WS0449】2014年11月19日 開催

[JFMA 秋の夜学校 第5夜]

「WIN-WINになるためのアウトソーシング」

ヘルスケアFM研究部会／キャンパスFM研究部会

講 師:

上坂 脩 氏(ヘルスケアFM研究部会部会長／株式会社 竹中工務店)

川崎 義夫 氏(ホームエーション株式会社)

藤村 達雄 氏(キャンパスFM研究部会部会長／宇宙航空研究開発機構(JAXA))

コメンテーター: 成田 一郎 (JFMA常務理事)

<概 要>

近年、サービス提供施設である病院や大学のFMでも、環境保全、コスト削減、経営支援が求められるようになってきました。これらのことを実現させるには、日常のFMの先進化のために、高度なスキル・技術、運営体制、従事者のモチベーションの高揚と維持等を必要とされます。そこで、日常のFM業務のアウトソーシングをテーマに、委託側と受託側の課題と今後の展開方法について先進事例を踏まえて整理し、業務改善に向けた意見交換が行なわれ、内容の濃いセミナーとなりました。(事務局:稲田祥)



JFMAウィークリーセミナー

【WS0450】2014年11月26日 開催

[JFMA 秋の夜学校 第6夜]

「財務とCREから見た日本企業」

FM財務評価手法研究部会／CREマネジメント研究部会

講師:

百嶋 徹 氏(ニッセイ基礎研究所 上席研究員)【基調講演】

松成 和夫 氏(FM財務評価手法研究部会部会長／プロコード・コンサルティング)

板谷 敏正 氏(CREマネジメント研究部会部会長／プロパティデータバンク 株式会社)

<概要>

日本企業が保有する企業不動産(CRE)は約500兆円に達し、官公庁自治体が所有する社会インフラに匹敵します。近年国内外の企業においては、企業不動産の有効活用や効率的な管理手法の導入がすすんでいます。本セミナーでは、CREに関する先進のマネジメント事例などについてニッセイ基礎研究所から基調講演をいただくとともに、企業経営、財務評価面あるいはマネジメントの側面から、CREの実態等について両部会長が最新の事例を交えて紹介された、経営としてのFMの最新動向を探る会となりました。(事務局:稲田祥)



財務とCREから見た日本企業

CREマネジメントに関する経営的視点からの提案

2014年11月

日本ファシリティマネジメント協会

CREマネジメント研究部会