

## ご報告

## ■「JFMA初級FMスクール」開催報告

事務局 高橋 理

JFMAでは、これからFMを勉強したい方や、FMに携わって間もない方などを対象に、初級FMスクールを毎年開催しています。今年もJFMA会議室にて計3回実施いたしました。FMの分野の第一線で活躍される講師陣よりFMの基本を1日コースで学習できる手軽さもあって、各回ともご好評をいただき、今年は受講者合計が77名と過去最高の盛り上がりでした。

初級FMスクールは総務部や施設部などのインハウス部門の受講者が約半数を占め、西日本などの関東以外の方や、JFMA非会員の方、女性の参加者が多いのも特徴です。また初級とうたっておりますが、経営にFM的視点を取り入れようと経営層のご参加も目立ち、さまざまな役職の方々にご満足いただける内容となっています。

受講される皆さまはFMの基礎的な考え方や手法を理解しようと真剣に聴講され、講義終了後の意見交換会では、講義内容への質問はもちろん、FMに関する相談や、受講者間で日頃の業務の苦労話を共有し合うなど、有意義なひと時となりました。

開催日：1回目 2016年 8月 4日  
2回目 2016年10月13日  
3回目 2016年12月 2日

開催時間：10:00～17:30

会場：JFMA会議室



## ■「2016年 FM上級セミナー/認定ファシリティマネジャー (CFMJ) CPD研修」開催報告

事務局 梅澤 剛/湯浅 諭美

FMは今、オフィス空間に限らず人が思考・活動する空間全域に広がり、さまざまな分野において展開されています。またFMの具体的な活動の中でもさまざまな視点から経営への貢献が注目をあびています。

FMを取り囲む課題要素は数多くありますが、2016年のFM上級セミナーは、テーマを「経営的視点から見る環境・イノベーション」と題し、

- (1)イノベーションへと導くFMとワークプレイス
- (2)健康経営から見るFM活動
- (2)経営と環境評価システム

という3つの切り口から、最先端でご活躍の皆さまにご講義をいただき、受講者より高い評価を得て全日程を終了しました。

(1)【ワークプレイス・イノベーション】第1日目：2016年11月11日

第1講義：「イノベーションを創出・加速支援するワークプレイス—フューチャーセンター等の事例から—」

講師：齋藤 敦子 (ココロ株式会社)

第2講義：「FM戦略としてのウェルビーイングとABW—イノベーションを起こすFMの役割—」

講師：松岡 利昌 (株式会社松岡総合研究所)

(2)【健康経営】第2日目：2016年11月24日

第1講義：「健康経営から見る新たな産業と民間との協働」

講師：高田 真利絵 (経済産業省)

第2講義：「健康経営への挑戦—フジクラの実践を通して—」

講師：浅野 健一郎 (株式会社フジクラ)

(3)【環境性能評価】第3日目：2016年11月25日

第1講義：「LEEDとWELLの現状と経営/日本での展開」

講師：浦島 茂 (一般社団法人グリーンビルディングジャパン  
LEED連絡協議会)

第2講義：「建築環境総合性能評価システム (CASBEE)の現状と今後」

講師：林立也 (千葉大学)



## ご報告

## ■「秋の夜学校」開催報告

事務局：倉田 元

今年の「秋の夜学校」はJFMA調査研究部会による「初心者のためのFM基礎講座」をテーマに研究部会ごとにファシリティマネジャーの基礎知識に役立つ内容のセミナーを開催しました。

テーマを絞り込んで開催したことから、昨年より参加者が増加し、内容に関しても具体的事例や体験談に基づく講演内容に参加者から高評価を得ました。

## ● リスクマネジメント研究部会

テーマ：「企業のBCP入門」

開催日：2016年9月7日（水）

講師：部会長 上倉 秀之（株式会社セノン）

## ● インフラマネジメント研究部会

テーマ：「ハコモノからインフラまでいかにマネジメントするか  
—ISO55000を導入して—」

開催日：2016年10月5日（水）

講師：部会長 中川 均（株式会社ガイアート）

## ● FMプロジェクトマネジメント研究部会

テーマ：「日常FMからオフィス改革プロジェクト起案」

開催日：2016年10月12日（水）

講師：部会長 吉井 隆（株式会社NTTファシリティーズ）

部会員 岡田 大士郎（株式会社スクウェア・エニックス）

岩橋 那々子（フィデリティ証券株式会社）

長坂 将光（グラクソ・スミスクライン株式会社）

黒田 綾子（プリストル・マイヤーズスクイブ株式会社）

## ● JFMA

テーマ：「ゼロから始めるFM」

開催日：2016年10月19日（水）

講師：JFMA 成田 一郎（JFMA専務理事）

## ● ヘルスケアFM研究部会

テーマ：「病院にこそ必要なFM —まずその第一歩は—」

開催日：2016年10月26日（水）

講師：副部会長 安藤 繁（帝京大学）

## ● コンピュータ活用研究部会 BIM・FM研究部会

テーマ：「FMへのコンピュータ活用の現状と未来  
—現状施設を把握するところからFMは始まる—」

開催日：2016年11月2日（水）

講師：部会長 天神 良久（株式会社ケー・デー・シー）

部会長 猪里 孝司（大成建設株式会社）

## ● CREマネジメント研究部会

テーマ：「企業不動産をいかにマネジメントするか  
—個からトータルのマネジメント—」

開催日：2016年11月9日（水）

講師：部会長 大野 晃敬（東京オペラシティビル株式会社）

## ● FM財務評価手法研究部会 品質評価手法研究部会

テーマ：「財務と品質のバランスをいかにとるか」

開催日：2016年11月16日（水）

講師：部会長 松成 和夫（プロコードコンサルティング）

部会長 野瀬 かおり（ファシリティマネジメント総合研究所）

## ● FM戦略企画研究部会

テーマ：「ファシリティマネジャーのためのFM戦略の立て方」

開催日：2016年11月30日（水）

講師：部会長 高藤 真澄（株式会社NTTファシリティーズFMアシスト）

## ● エネルギー環境保全マネジメント研究部会

テーマ：「BEMSの基本とビルの省エネルギーのためのデータ分析」

開催日：2016年12月7日（水）

講師：部会員 渡邊 剛（株式会社NTTファシリティーズ）

## ● 運営維持手法研究部会

テーマ：「ファシリティマネジャーのための運営維持入門」

開催日：2016年12月14日（水）

講師：部会長 吉瀬 茂（JPビルマネジメント株式会社）

## ● オフィス・ワークプレイスの知的生産性研究部会

テーマ：「働き方改革の視点でオフィスを再構築する」

開催日：2016年12月21日（水）

講師：部会長 齋藤 敦子（コクヨ株式会社）



## ご報告

## ■「ウィークリーセミナー」開催報告

事務局：倉田 元

- 「社内活性化、業務効率改善、モチベーションアップを実現する  
オフィスサイネージ」

開催日：2016年8月3日

講師：小澤 正俊（ピーディーシー株式会社）

- 「2017年賃貸オフィスマーケット市場の動向と展望」

開催日：2017年1月11日（水）

講師：本田 広昭（株式会社オフィスビルディング研究所）

今関 豊和（三幸エステート株式会社）

## ■ISO/TC267/WG3会議参加およびIFMA ワールドワークプレイス見学報告

事務局：川村 正夫

2016年10月3日～4日、米国カリフォルニア州サンディエゴ市で、ISO/TC267/WG3国際会議が開催され、松岡利昌氏（株式会社松岡総合研究所代表取締役）とともに参加しました。10月5日は同市でIFMA ワールドワークプレイスが開催されたため、基調講演や展示会を見学し、夜は航空母艦ミッドウェイで開催されたレセプションに参加しました。

- ISO/TC267/WG3会議

参加日：2016年10月3日～4日

参加国：米国、英国、ノルウェイ、オーストラリア、ベルギー、オランダ、南アフリカ

議題：ISO/DIS/41001に関するコメントについて

- IFMA ワールドワークプレイス 2016

見学日：2016年10月5日

セミナー：要素技術やFMの活用など100のセミナーが開催

展示会：ビルメンテナンスやファシリティサービスなど約300社が展示、  
および商談を実施