

## ■JFMA初級FMスクール 開催報告

事務局：高橋 理

初級FMスクールを本年も計3回、東京のJFMA会議室にて開催いたしました。毎回好評をいただいている当スクールですが、特に、最終回は満員御礼となる盛況ぶり、北は北海道から南は沖縄まで、日本各地からご参加をいただき、FMの普及浸透を実感いたしました。

初級FMスクールは、受講される方々の業種もさまざま、インハウス(3~4割)や、女性(1~3割)の参加者が多いのも特徴です。東京以外にお勤めの方(4~6割)、JFMA非会員の方(7~8割)の参加者の割合も大きく、また、昨今は公共施設等総合管理計画の影響か、官公庁や公的機関からの参加者も増加しております。

各回とも、受講された皆様はFMの基本をマスターしようと熱心に耳を傾け、講義終了後の意見交換会では、FM全般に関する質問や日頃の業務に関わる相談等を講師陣にしておられました。

開催日:1回目	2015年 8月3日(月)	開催時間:10:00~17:30
2回目	2015年10月1日(木)	会 場:JFMA会議室
3回目	2015年12月4日(金)	



## ■2015年 FM上級セミナー／認定ファシリティマネジャー(CFMJ)CPD研修 開催報告

事務局：梅澤 剛/湯浅 諭美

2015年の本セミナーは、「広がるFM(ファシリティマネジメント)」というテーマで開催されました。ファシリティのライフサイクルを通して考えることの大切さが理解されはじめた中で、ワークプレイスから建築、まちづくりへと広がり、ハードからソフトサービス、ホスピタリティへと展開している最先端の皆様が最新情報をご講演いただき、受講者より高い評価を得て4日間の全日程を終了しました。

第1日目:2015年10月29日(木)

第1講義「ブリーフで建築をつくる、ホスピタリティで経営に貢献する」

成田 一郎(JFMA常務理事)

第2講義「日本企業とグループ企業のCRE戦略の違いと今後を考える」

板谷 敏正(プロパティデータバンク株式会社 代表取締役社長)

第2日目:2015年10月30日(金)

第1講義「公共FMの動向とインフラマネジメントの展開」

萩原 淳司(公益財団法人埼玉りそな産業経済振興財団 主任研究員)

第2講義「コミュニティ統合マネジメントシステムの実現に向けてーアセットマネジメントISO55000シリーズの活用と課題ー」

山本 富夫(株式会社日本環境認証機構(JACO) 顧問)

第3日目:2015年11月5日(木)

第1講義「日本の縮図 神奈川県から持続可能な社会への転換をさぐる」

猪股 篤雄(神奈川県住宅供給公社 理事長)

第2講義「欧米の事例からFMの広がりを俯瞰する」

岡岡 利昌(名古屋大学大学院 環境学研究所施設設計計画推進室 特任准教授)

第4日目:11月6日(金)

第1講義「建築関連産業の大転換『箱の産業』から『場の産業』へ」

松村 秀一(東京大学大学院工学系研究科建築学専攻 教授)

第2講義「リノベーションによる不動産価値再生」

大島 芳彦(株式会社ブルースタジオ 専務取締役)



## ご報告

## ■ IFMA World Workplace 見学報告およびISO/TC267/WG3会議参加報告

事務局：川村 正夫

2015年10月7日～10日に、米国コロラド州デンバー市で開催されたIFMA World WorkplaceとISO/TC267/WG3会議に、松岡利昌名古屋大学准教授と共に参加しました。

## IFMA World Workplace2015

見学日：2015年10月8日(木)

セミナー：要素技術やFMの活用など100のセミナーが開催

展示会：ビルメンテナンスやファシリティサービスなど約300社が展示、FMが市場として成立している米国では、展示会が商談の場として活用されている

## ISO/TC267/WG3会議

参加日：2015年10月9日(金)、10日(土)

コンビーナ：Jim Whittaker氏(米国)

参加国：米国、英国、オーストリア、オーストラリア、ノルウェー、日本  
第1回目 顔合わせと作成方法や今後のスケジュールについて議論



## ■ 韓国第21回国際シンポジウム参加報告

事務局：川村 正夫

2015年11月5日～6日、韓国ソウル市ソウル大学で開催された、第21回国際シンポジウムに、プロコード・コンサルティングの松成和夫代表と共に参加し、講演を行いました。

開催日：11月5日

## Application of ISO to Facility Management

講師：川村 正夫 (JFMA ISO推進室長)

日本におけるFMのISOの準備状況

日本におけるファシリティマネジメントの動向

講師：松成 和夫 (プロコード・コンサルティング)

日本のFMの活用動向やベストプラクティスの自治体を紹介。

パネルディスカッション：松成和夫、川村正夫

議事内容：各国のFM事情を紹介し、質疑応答。

イベント名：ネットワーキングパーティー

参加者：松成和夫、川村正夫

概要：KFMA会長の挨拶、ゲスト代表の挨拶、並びにKFMAから故池田芳樹JFMA専務理事の功績を讃えた楯がJFMAへ授与されました。



## ■ インフラマネジメント・シンポジウム 開催報告

事務局：川村 正夫

JFMAの会員である地方自治体は施設や道路・橋などの維持管理にさまざまな課題を抱えています。JFMAでは、施設(ファシリティ)だけでなく、道路や橋も含めた総合的なマネジメント戦略を検討するため「インフラマネジメント懇話会」を開催してきましたが、このたびそれを発展させた「インフラマネジメント研究会」を立ち上げることとなりました。そのキックオフとして「インフラマネジメント・シンポジウム」を開催しました。

シンポジウムの聴講者は127名でほぼ満員。開会の挨拶は梅澤JFMA事務局長、閉会の挨拶は似内JFMA調査研究委員長が行い、盛会のうちに終了しました。

日時：2015年11月27日(金) 13:00～17:00

会場：主婦会館プラザエフ(東京都千代田区)

主催：日本ファシリティマネジメント協会(JFMA)

後援：日経コンストラクション

講演内容

## ① 蘇るインフラ

講師：中村 裕司(インフラマネジメント懇話会座長)

## ② 地方自治体におけるインフラ維持管理の展望

講師：小澤 一雅(東京大学教授)

## ③ インフラ維持管理の技術者養成

講師：丸山 久一(長岡技術科学大学名誉教授)

## ④ 岐阜県小規模橋梁の包括維持管理

講師：奥田 雅之(岐阜県県土整備部道路維持課道路管理企画監)

## ⑤ マネジメントから見たインフラ維持管理

講師：水野 高志(八千代エンジニアリング株式会社常務取締役)

## ⑥ 道路維持管理の展望(ISO55001認証を取得して)

講師：中川 均(株式会社ガイアート・K取締役)



## ご報告

## ■JFMAユニバーサルデザイン研究部会 ダイバーシティ・セミナー2015開催報告

事務局：齋藤 弘幸

今回は、「多様性の視点から考えるワークプレイス」をメインテーマとして、第1回目-「健康経営」、第2回目-「クリエイティブ企業」、第3回目-「障害者差別解消法」の3つをテーマとするセミナーで、各

## 第1回目「健康経営へのシフト」

開催日：2015年11月28日(土) 13:00~18:00

会場：イトーキ東京イノベーションセンター「SYNQ」2F会議室

講演：

「世界で広がるウェル認証(Well Building Standard)」

奥 鎌太郎 (シービーアールイー株式会社)

「LEEDとWELL(凄まじいペースで進む世界的な都市化の中で)」

平松 宏城 (株式会社ヴォンエルフ)

「健康経営に貢献するオフィス環境」

高原 良 (株式会社イトーキ)

「フジクラグループにおける健康経営(社員の健康増進は企業存続のための投資)」

浅野 健一郎 (株式会社フジクラ)

## 第2回目「クリエイティブ企業のオフィスから学ぶ」

開催日：2015年12月12日(土) 13:00~18:00

会場：㈱スクウェア・エニックス会議室/新宿イーストサイドスクエア

講演：

「クリエイターの創造性を発揮させるワークプレイス」

岡田 大士郎 (株式会社スクウェア・エニックス)

「創造的な思考を後押しするワークプレイス・仕事の進め方・企業文化」

上野 美香 (エバーノート株式会社)

講師と参加者による熱気のある質疑応答のやりとりがおこなわれ、定刻の時間を大幅にオーバーしてしまう程の盛況ぶりでした。

「多様性を重視したオープンイノベーションの場」

平野 隆 (富士通デザイン株式会社)

「イノベーションを支えるダイバーシティと場のデザイン」

齋藤 敦子 (ココロ株式会社)

パネルディスカッション

パネリスト:岡田 大士郎・上野 美香・平野 隆・齋藤 敦子

## 第3回目「2016年4月施行 障害者差別解消法とは？」

開催日：2016年1月16日(土) 13:00~18:00

会場：イトーキ東京イノベーションセンター「SYNQ」ロビーホール

講演：

「障害者差別解消法の意義とADA法米国事例」

黒寄 隆 (弁護士)/ 障害者差別解消法のあらまし

中澤 信 (株式会社バリアフリーカンパニー)/ ADA法と米国の事例

「ユーザーと設計者の視点から考えるユニバーサルデザインの本質」

森山 政与志 (日本郵政株式会社)

「NTTドコモの取り組み事例」

生井 徳一 (株式会社NTTドコモ)

パネルディスカッション

パネリスト:黒寄 隆・中澤 信・森山 政与志・生井 徳一

## ■「FM秋の夜学校」特別講演会開催の報告

事務局：土屋 知彦

JFMAの秋のイベントとして定着しつつある各部会主催によるウィークリーセミナー「秋の夜学校」ですが、キャンパスFM研究部会は2015年の「秋の夜学校」を学校法人実践女子学園様のご協力をいただき、特別講演会「今、決断の時! - 大学経営におけるキャンパス戦略を考える -」として開催しました。

学校法人実践女子学園の井原徹理事長に講師をお願いし、実践女子学園様が渋谷への大学の都心回帰によって日野キャンパスとの2校地展開を図る。そのための渋谷キャンパス整備をいかにして進めたのか、「決断の時」を振り返っていただきました。会場も実践女子学園様のご好意によって渋谷キャンパスで開催させていただ

き、参加された大学関係者をはじめとする170名のみならずは「この場所(渋谷キャンパス)がどのような考えでつくられたのか」を共有できたのではないかと思います。

開催日：2015年11月30日(月) 18:30~20:30

会場：実践女子大学渋谷キャンパス403号室

講演：キャンパス戦略【都心回帰の背景~もう一つの意味】

講師：井原 徹 (学校法人 実践女子学園理事長)

参加者：大学関係者はじめFMに関心のある人約170名

