

巻頭対談

## 04 地方公共団体のFM戦略に役立つISOの活用

松岡 利昌 JFMA理事、名古屋大学大学院 特任准教授

坂本 春生 JFMA会長

特集

## 08 FMの力でニッポンを変えよう!

まちづくりとしての公共FM

## 10 わがまちのFMと公共施設等総合管理計画に関する考え方

安藤 秀徳 JFMA公共施設FM研究部会 部会長

●公共FMの実践に向けて

## 12 公共FMはまちづくりの第一歩

恒川 和久 名古屋大学大学院 准教授

## 16 公共FMの基本を考える

松成 和夫 プロコードコンサルティング 代表

●公共施設等総合管理計画

## 18 公共施設等総合管理計画の策定推進について

村田 崇 総務省自治財政局財政調査課理事官

## 22 「運営」から「経営」への発想転換

南 学 東洋大学大学院 客員教授

## 26 自治体ストック調査等から見る「成長する公共FM」

寺本 英治 一般財団法人 建築保全センター

## 27 公共施設等総合管理計画の流れ

池澤 龍三 一般財団法人 建築保全センター

●自治体の取り組み

## 28 青森県：次世代へ価値ある施設を継承する

駒井 裕民 青森県総務部行政経営管理課

## 30 浜松市：資産経営の取り組み

松野 英男 浜松市 財務部資産経営課

## 32 静岡市：都市経営としてのアセットマネジメント

中島 一彦 静岡市公共資産経営課

## 34 流山市：2つのPPPをキーワードにした第二世代のFMを実践

寺沢 弘樹 流山市総務部財産活用課

## 36 西尾市：先導的な官民連携手法によるFMの実践

鈴木 貴之 西尾市総務部資産経営課

## 38 秦野市：公共施設更新問題への挑戦

志村 高史 秦野市政策部公共施設再配置推進課

## 40 武蔵野市：計画的施設整備による施設の質の維持と見直し

伊藤 賢二 武蔵野市財務部施設課

## 42 自治体FM戦略

FM ALL埼玉 彩の国さいたまづくり広域連合

●企業の力を活かす

## 43 地方自治体経営の危機と解決策としてのPFI/PPP

植田 和男 特定非営利活動法人 日本PFI・PPP協会

## 44 公共FMとPFI

日高 昇治 株式会社NTTデータ

## 46 地方自治体の新たな取り組みを支える場づくり

森田 良一 株式会社イトーキ

## 47 ICTとファシリティを融合したこれからの庁舎づくりについて

平 勝文 NECネットエスアイ株式会社

●FM実践事例

## 48 環境にやさしい博物館を目指して

安藤 亨 三重県伊勢建設事務所

## 49 病院BCPとFMの重要性

上坂 脩 株式会社竹中工務店

連載

## 50 FM研究・教育 ③ 学生と社会人のためのJFMA FMサマースクール2014

梅澤 剛 金 英範 大川 徹 JFMA 教育研修委員会 高等教育分科会

## 52 ファシリティマネジャーの仕事 ③ 未経験業務は新たな知識習得の機会

葛西 英貴 日本コカ・コーラ株式会社

## 54 トップが語るFMビジネス ③ 戦略的ファシリティマネジメント

齋藤 聡 株式会社NTTファシリティーズ代表取締役副社長

## 56 FM基礎講座 ① 建物の基本知識-2 設備編

成田 一郎 JFMA 常務理事

## 58 調査研究部会レポート ⑦

## ユニバーサルデザイン研究部会

部会長 似内 志朗 日本郵政株式会社

## BIM・FM研究部会

部会長 猪里 孝司 大成建設株式会社

JFMA事務局

## 60 トピックス

## 61 ご案内

## 64 ご報告