

「公式ガイド ファシリティマネジメント」2018年1月25日 1版1刷～3刷(編者 FM推進連絡協議会)の記述内容に誤りがありました。該当する記述内容については下記正誤表のとおりです。
ここに、訂正してお詫び申し上げます。

訂正年月 ①: 2019年3月 1版 2刷にて訂正
②: 2019年9月 1版 3刷にて訂正
③: 2021年2月 1版 4刷にて訂正

公式ガイド ファシリティマネジメント 1版 正誤表

NO	頁	頁内記載位置	誤	正	訂正年月
1	P12	上から 6、7行目	1989年6月	1987年11月	①
2	P38	b.二酸化炭素排出量削減に向けた世界の動き 6行目	2016年、COP21	2015年、COP21	①
3	P43	ページ右、ノート欄	PAL	PAL*	②
4	P43	ページ右、ノート欄	①外気とペリメータ 撞	①外気とペリメータ ゾーン	①
5	P44	図表3.1.9 ZEBの定義 縦軸・横軸の表記	縦軸 「エネルギー消費量」、横軸 「エネルギー供給量」	縦軸 「エネルギー供給量」、横軸 「エネルギー消費量」	①
6	P48	(2)ライフサイクルマネジメント(LCM) 4行目	ファシリティライフ(耐用年数)の長寿命化などを、	ファシリティの長寿命化などを、	②
7	P48	(2)ライフサイクルマネジメント(LCM) 11行目	● ファシリティライフ(耐用年数)の長寿命化	● ファシリティの長寿命化	③
8	P89	上から6行目	2006年には、	2007年には、	②
9	P89	5.5.3 a(2) CMMS 上から3行目	ワークフローが整えられ、点検担当者の 指名 、	ワークフローが整えられ、点検担当者の 氏名 、	③
10	P121	図表6.2.6 シナリオプランニングの進め方 ③トリガーのモニター	トリガーの変化に基づき、次に予想していた 対応策をとる	トリガーとなる指標データを継続的に チェックする	①
11	P121	図表6.2.6 シナリオプランニングの進め方 ④トリガーにもとづく行動	トリガーとなる 指標データを継続的にチェックする	トリガーの変化に基づき、次に 予想していた対応策をとる	①
12	P180	図表8.4.1 性能発注方式と使用発注方式の特徴 5.インセンティブ 仕様発注方式	反映させる 予知	反映させる 余地	①
13	P192	章末資料(2) 維持保全関連の法廷点検業務一覧 環境衛生 適用	特定用途(興行場、百貨店、事務所など特定建築物の要件として定められている用途)に供される延べ面積が3,000m ² 以上である建築物のうち、 特定用途以外の用途に供される部分の延べ面積が特定用途に供される部分の延べ面積の10%を超える建築物	特定用途(興行場、百貨店、事務所など特定建築物の要件として定められている用途)に供される延べ面積が3,000m ² 以上である建築物	①
14	P194	章末資料(3) 2)新築時図書・現状図 表1 竣工図書 ④空調設備図面 紛失時のインパクト	別系統の空調停止や熱源 要領 オーバーなどが考えられ、…	別系統の空調停止や熱源 容量 オーバーなどが考えられ、…	①
15	P210	C.ウエル認証 4行目、5行目	「空気」、「水」、「 栄養 」、「光」、「フィットネス」、「快適性」、「 心 」の7分野で合計 105項目(2017年) 、	「空気」、「水」、「 食物 」、「光」、「フィットネス」、「快適性」、「 こころ 」の7分野で合計 102項目(2015年) 、	①
16	P211	図表9.2.12 ウェル認証の評価項目 タイトル	図表9.2.12 ウェル認証の評価項目 (2017年)	図表9.2.12 ウェル認証の評価項目 (2015年)	③
17	P211	図表9.2.12 ウェル認証の評価項目 図表下の出典	出典: WELL Building Standard v1(日本語版)、…… 2017	出典: WELL Building Standard v1(日本語版)、…… 2015	①
18	P218	9.2.5 a(2) ③ タイトル	③ 対浸水性	③ 耐浸水性	③
19	P221	9.2.6 耐用性評価 上から3行目	それぞれを延長させることは、 ファシリティライフ(耐用年数) の長寿命化につながり、	それぞれを延長させることは、 ファシリティ の長寿命化につながり、	③
20	P226	9.2.7 c(4) 計算事例 上から11行目	一方、LCCO2においては、新築時は 8% と比率が小さく、運用時のエネルギーは、 56% と大きな割合を占めているのが特徴である。	一方、LCCO2においては、新築時は 20% と比率が小さく、運用時のエネルギーは、 58% と大きな割合を占めているのが特徴である。	③
21	P227	図表9.2.29 事務所ビルのLCCとLCCO ₂ 計算例 LCCO ₂ のグラフの数値とパーセンテージ	0.5 27.1 0.0 11.0 8.4 8.7 80.2 1.4 (0%) (8%) (0%) (10%) (17%) (8%) (56%) (0%)	0.5 27.1 0.0 11.0 8.4 8.7 80.2 1.4 (0%) (20%) (0%) (8%) (6%) (6%) (58%) (0%)	①
22	P234	図表9.2.39 利用者満足度調査の種類と位置づけ	(Pre OE: E事前 詳細満足度調査)	(Pre OE: 事前 詳細満足度調査)	③
23	P260	図表9.3.12 資本コスト率とは 最下段 計算式	re ± E/D+E	re × E/D+E	②
24	P308	12.4.4 ウェル認証とワークプレイス 5行目	7分野(空気、水、食物、光、 体を動かすこと 、快適性、 心の状態)102項目の指標が設定されている (2017年)	7分野(空気、水、食物、光、 フィットネス 、快適性、 こころ)102項目の指標が設定されている (2015年)	①
25	P346	図表13.3.2 不動産価格の例 2行1列目	帳簿 価格 (簿価)	帳簿 価額 (簿価)	②
26	P346	図表13.3.2 不動産価格の例 2行2列目	帳簿 価格 になる	帳簿 価額 になる	②
27	P356	14.1.2b ⑤ 構造	構造種別としては、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、 鉄筋鉄骨 コンクリート造などの区分を行う。	構造種別としては、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、 鉄骨鉄筋 コンクリート造などの区分を行う。	③
28	P358	上から 3行目	鉄筋コンクリート(RC)造、鉄骨(S)造、 鉄筋鉄骨 コンクリート(SRC)造、	鉄筋コンクリート(RC)造、鉄骨(S)造、 鉄骨鉄筋 コンクリート(SRC)造、	②
29	P420	インデックス 左12行目	PAL	PAL*	②

◆「公式ガイド ファシリティマネジメント」正誤表に関するお問い合わせ先◆
公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会(JFMA) 公式ガイド担当
〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-13-6 浜町ビル6F
TEL 03-6912-1177 Eメール info@jfma.or.jp