

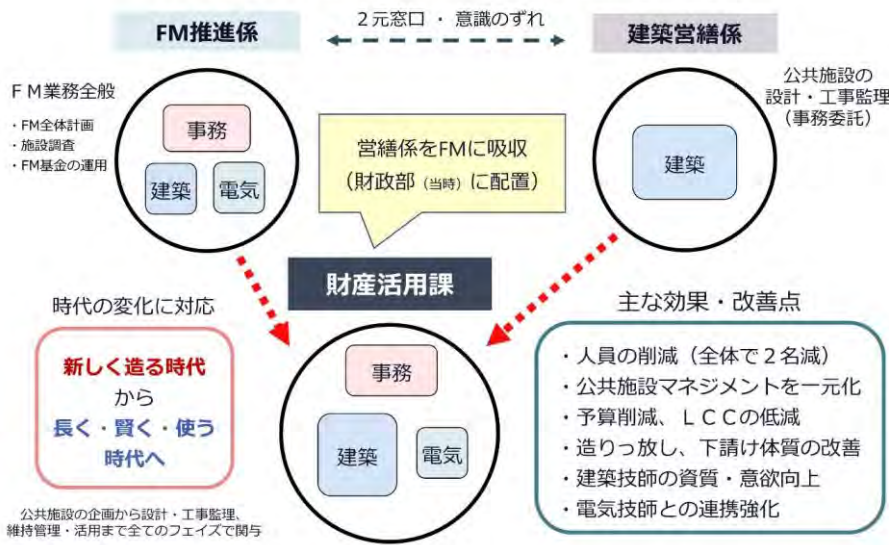


# FMの推進体制の構築～FM活動の庁内への発信と定着

## FMの推進体制（財産活用課の発足）

- ・ 2018年7月 FM推進係（当時は財政課）と建築営繕係を統合
- ・ 建築技師や電気技師を中心に公共施設のFMや企画から工事を担う

### FM推進係と建築営繕係の統合（財産活用課の発足）



## 庁内FM新聞（つやまFMだより）の発行

- ・ 2019年4月から毎月発行、自分たちの活動だけで記事を構成
- ・ 常に活動を継続していないと発行ができない
- ・ FM活動の周知とFM担当者の本音を庁内全体に伝える役割



創刊号（2019年4月号）



第20号（2020年11月号）



第30号（2021年9月号）



第40号（2022年7月号）

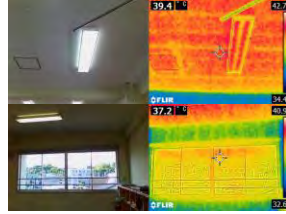
## 財産活用課FM推進係の主な業務内容

- ・ FM全体計画の策定（公共施設白書、公共施設再編基本計画など）
- ・ FM基金の運用（施設点検、優先順位付け、カルテ策定を含む）
- ・ 公共施設の公民連携による利活用（民間提案制度の運用など）
- ・ 遊休不動産の売却、普通財産の管理、庁舎の管理
- ・ 広告事業やネーミングライツ、自動販売機や電気調達の入札
- ・ 公共施設整備（新築・改修等）の設計、工事監理、整備方針の策定



# 全国初の学校断熱ワークショップ、PPPへの展開（公共施設の利活用と再生）

## 全国初の取組となった学校断熱ワークショップ（2019年8月実施）



学校の断熱化効果について実証実験的な取組。教室の温度環境にも大きな変化が見て取れる。学校断熱ワークショップは現在、多くの地域で水平展開されている。

## 旧荻田家付属町家群整備事業（2020年7月 城下小宿 靴やとして運営開始）



古民家をリノベーションして1棟貸しのホテルに。日本一小さなコンセッションとして全国の注目を集める。令和3年度 土地活用モデル大賞 都市みらい推進機構理事長賞受賞

## グラスハウス利活用事業（2022年5月 Globe Sports Domeとして運営開始）



市営の温水レジャープールを廃止し、スポーツ及び健康増進施設へリノベーション。日本初となるRO-PFIとコンセッションを組み合わせた公民連携事業。事業実施による年間効果額は約1億円

## 旧高田幼稚園利活用事業（2021年1月 たかたようちえんとして運営開始）



民間提案制度による遊休公共施設の利活用事業。廃園となった旧幼稚園を民間主導で再生活用し、地域の活性化、にぎわいの創出、雇用創出や新規起業の場となっている

## 旧東幼稚園利活用事業（2021年7月 sense TSUYAMAとして運営開始）