

# 「第一生命のファシリティ活用を通じた社会価値創造取組の推進」



一生涯のパートナー

第一生命

Dai-ichi Life Group

## FM取組の概要

第一生命グループビジョン「すべての人々の幸せを守り、高める」の実現を目指し、当社唯一のリアルアセットである不動産、ファシリティ活用を通じた近年（2018～2022年度）の社会価値創造取組

## ファシリティを活用した社会価値創造取組

## 主な社会価値

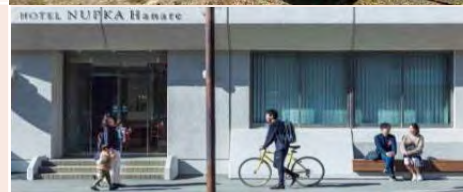
保有不動産への保育所誘致を通じた10年越しで全国待機児童数の約1割以上（約3,000名）の解消



RE100早期達成、当社専用の太陽光発電所からの再エネ調達（オフサイトPPA）、木造等環境配慮ビル等の環境先駆取組を通じた地球温暖化の防止



帯広市等と連携し、当社施設を活用したワーケーション等の推進に基づく関係人口創出・拡大を通じた地域活性化



当社の福利厚生グラウンドを有効活用し、社外パートナーとの協業により様々な社会課題を解決。地域住民のウェルビーイングを高めるまちづくり（詳細次スライド）



アフターコロナの働き方、感染症対策配慮、人とのつながりを促す新しいオフィスビルへの再生、日比谷本社ビル大規模リノベーションプロジェクト



# SETAGAYA Qs-GARDENプロジェクト ～ファシリティを活用したSDGsに向けた社会課題解決～

## 【プロジェクトの概要】

- 1954年の開園以来、69年の長きに渡り保有継続してきた福利厚生グラウンドの有効活用プロジェクト
- 世田谷区給田1丁目、京王線仙川駅から徒歩12分
- 9 ha、第一種低層住居専用地域、都広域避難場所
- 「運用収益の獲得」と「社会課題の解決」を両立し持続可能な社会の実現、第一生命らしい不動産投資事業



## 【プロジェクトのマスタープラン】

### 「地域住民のwell-beingを高めるまちづくり」

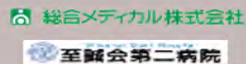
～多世代の住民が安心して、豊かに交流しながら、健康的に暮らし続けられるまち～

まちを地域に開き、様々なパートナーとの協業により地域・社会課題の解決に貢献する。

### 健康増進



地域医療連携



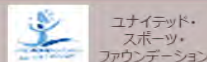
野球場地域開放



テニスコート地域開放  
(レッドクレー化)



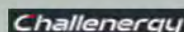
スポーツイベント開催



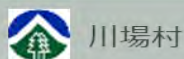
### 環境配慮（気候変動緩和）



小型風力発電



既存樹木の再利用



グリーン電力調達  
(太陽光発電導入)

DL女子陸寮  
実施済

### 地域活性化



フードトラック活用  
買物利便性向上  
子ども食堂開催



障がい者雇用促進  
街区内清掃、管理支援



地域コミュニティ形成  
歴史的建物活用  
シェア農園、地域イベント



保育サービス向上  
シェア型園庭



### スマート化（ICTインフラ・デジタル技術）



健康データ活用 デジタルアート ICTファーム 無人コンビニ タウンアプリ (将来課題を含む)

9 産業と技術革新の基盤をつくろう





# 地域の方々のウェルビーイングを高めるまちづくり

～多世代の住民が安心して、豊かに交流しながら、健康的に暮らし続けられるまち～

SETAGAYA  
QH QS-GARDEN

2023年3月25日

まちびらき!



※概念図は現地周辺の地図や計画段階の図面を参考に描き起こしたもので、表現されている道路や施設・建物、公園や植栽等は、形状・色・大きさ・距離など実際とは異なります。周辺の電柱などは表現上省略しております。また、敷地内は2022年1月時点での協議中・検討中の内容やイメージ、および敷地外は2019年以前の情報及びイメージを含みます。



Instagram



Facebook