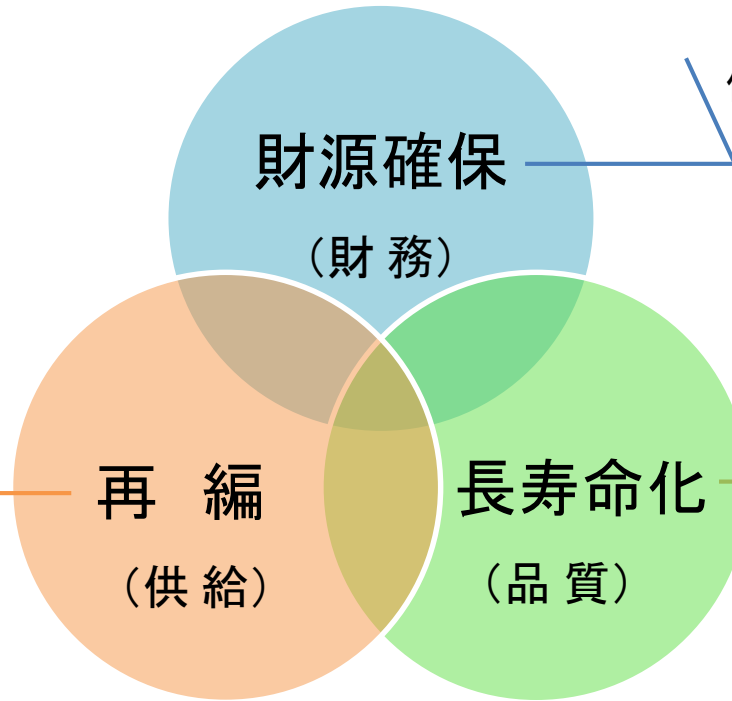


地方自治体の公共施設マネジメント [個別施設計画の策定方法比較]

公共施設マネジメントの進め方

自治体ごとに各取組の進め方が異なる。

建替え時に複合化を検討
廃止施設を当初に選定
用途別に在り方検討



使用料の見直し
資産の有効活用
維持管理業務の見直し
PPP/PFIの活用
基金の活用

大規模改修時期の設定
中長期保全計画の策定
劣化状況に応じて保全

再編

- ▶ 建替え時に複合化を検討
集約・建替えのモデル事業を展開。
- ▶ 廃止施設を当初に選定
施設評価等により個別施設の存廃等を定め、時期を設定。
- ▶ 用途別に在り方検討
在り方検討の時期を定め、所管課等が検討を進める。
※自治体間で共通した用途別の考え方有。

長寿命化

- ▶ 大規模改修時期の設定
目標使用年数(80,60年)を定め
大規模改修や修繕時期を設定。
- ▶ 中長期保全計画の策定
部位設備等ごとに、保全の内容、
時期、概算額を中長期に設定。
- ▶ 劣化状況に応じて保全
点検結果等を基に計画保全、
事後保全などの計画を作成。

財源確保

- ▶ 使用料の見直し
有料化・減免基準の見直し。
- ▶ 資産の有効活用
売却・貸付、
広告等。サウンディング調査増加。
- ▶ 維持管理業務の見直し
包括業務委託、業務の効率化。
- ▶ PPP/PFIの活用
民間の資金、経営力、技術活用。
- ▶ 基金の活用
積立の財源調達。

個別施設計画の策定に向けた取組

数値目標

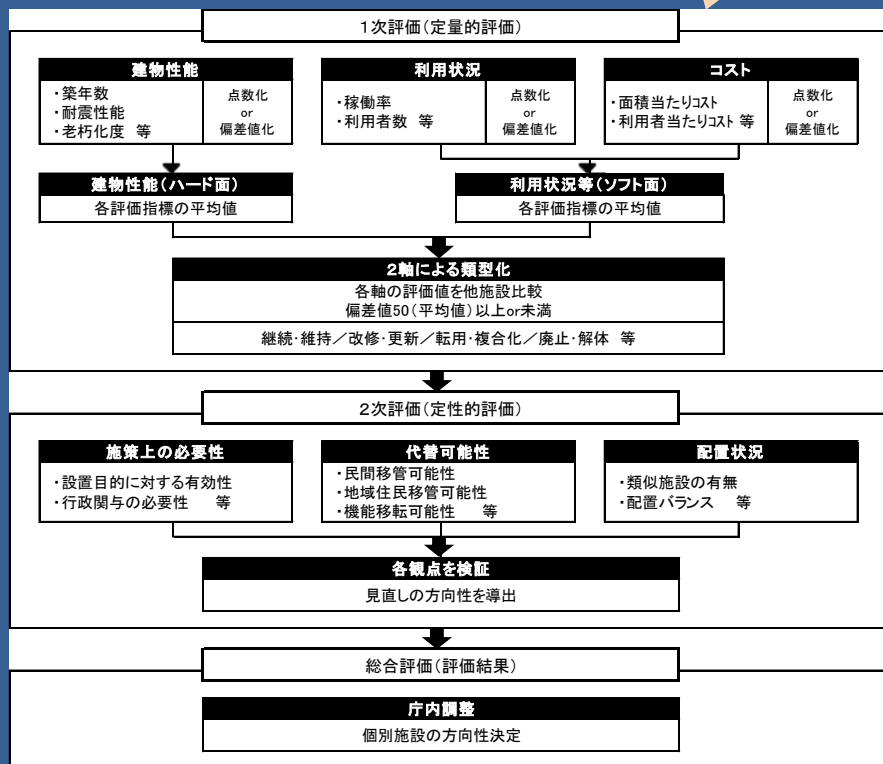
- ▶ 市区町村の**42% (718自治体)**が延床面積縮減目標を設定。
- ▶ 縮減目標値の設定方法
 - ① 住民一人当たり延床面積の全国平均値との比較
 - ② 人口減少率に応じた縮減
 - ③ 更新費用と財源比較
 (※②、③の組合せが有効)

施設評価

- ▶ 先進自治体の半数以上が実施。
- ▶ 人口規模のある自治体
1次評価、2次評価の枠組構築。
- ▶ 人口規模の小さい自治体
指標確認等簡易な枠組で評価。
- ▶ 数多く見直す自治体と、少数の見直しに留まる自治体に**2極化**(評価結果通りに計画策定するか、参考情報とするかで相違)

市民参加

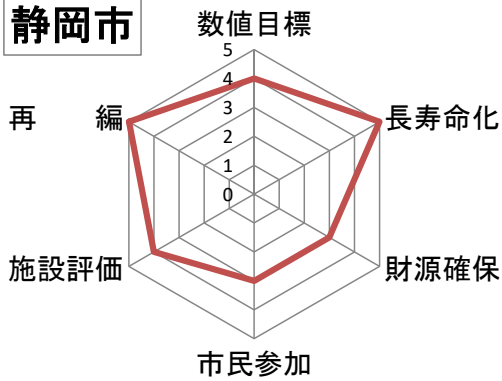
- ▶ 多様な市民参加手法が展開。
- ▶ アンケートや地区別懇談会など**複数の手法を組合せ実施**。
- ▶ 住民同士の議論は、建替え等のモデル事業検討に適する。一方、廃止施設を特定する議論には至らず、施設の見直しの考え方の意見出しに留まる。



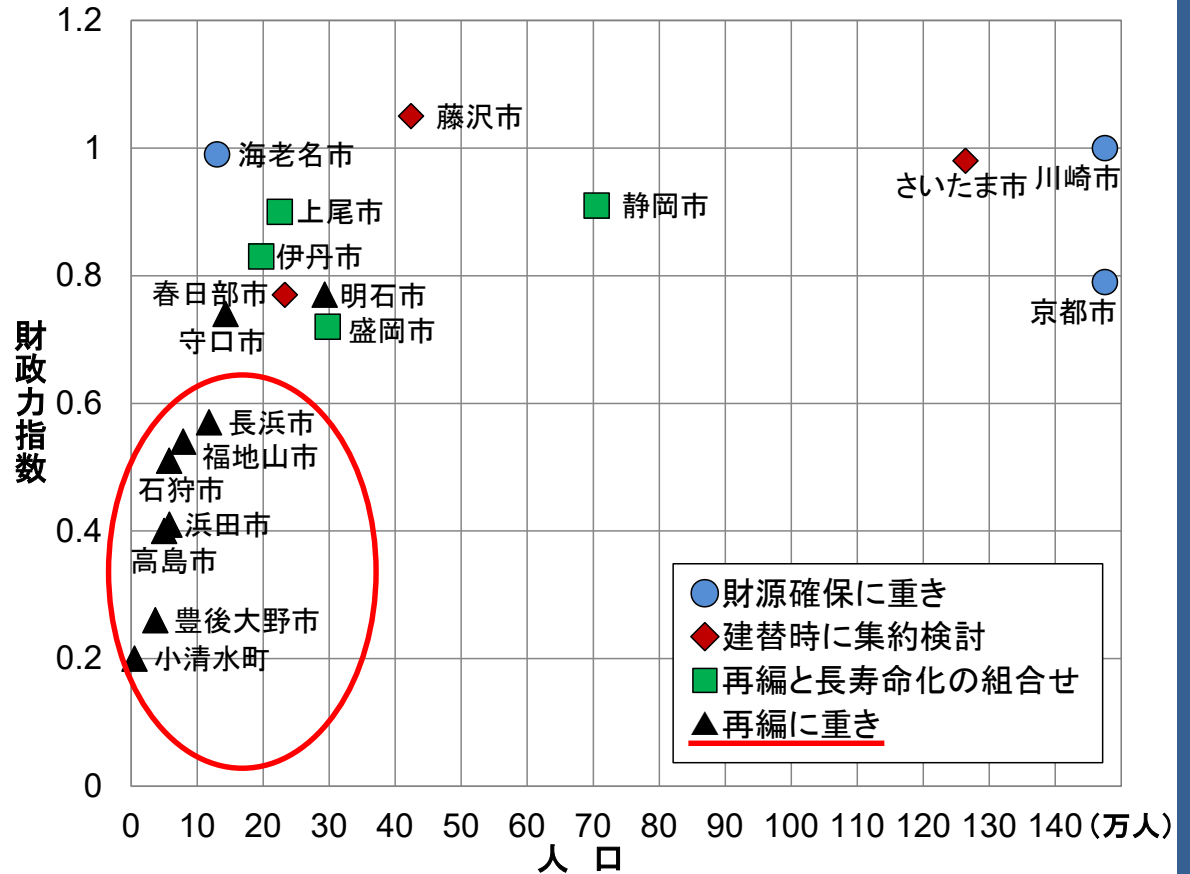
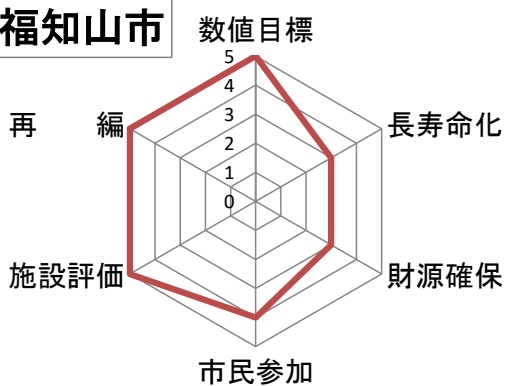
自治体規模	自治体名	問題周知・意向確認					計画案の確認				住民同士の議論				
		住民アンケート	市政モニター	シンポジウム・フォーラム	地域別懇談会・意見交換会	パブリックコメント	住民説明会(計画案)	審議会等	地域団体等代表者参加	公募住民参加	ワークショップ	市民会議	パブリックコメント	市民協議会	討論型世論調査
指定都市	さいたま市	○		○	○	○	○		○				○		
	川崎市					○									
	静岡市	○		○											
	京都市					○									
中核市	盛岡市			○	○	○	○	○	○					○	
	海老名市	○						○							
	奈良市														
特例市	春日部市	○		○		○		○	○	○	○				
	明石市	○	○			○		○	○	○		○			
中都市	上尾市	○				○						○			
	藤沢市				○	○									○
	長浜市					○	○	○	○	○					
	守口市					○									
小都市	伊丹市	○				○		○	○	○					
	石狩市														
	小清水町														
	かずみがうら市	○			○			○	○	○					
	高島市	○	○			○		○	○	○					
	福知山市			○	○	○		○	○	○					
	浜田市	○						○	○	○					
豊後大野市							○	○	○						

自治体の特徴に応じた公共施設マネジメント手法 [結論]

静岡市



福知山市



大都市又はその近郊

- ▶ 資産価値が高く、民間資金を活用した**再整備**を行い易い。
- ▶ 財政力が比較的高く、建替えを前提とした集約・複合化による再整備を展開。

地方中都市

- ▶ **再編**及び**長寿命化**の双方に重きを置いた取組が展開。
- ▶ 施設評価により存廃を検討した上で、継続する施設に大規模改修や修繕を実施。

地方小都市

- ▶ 縮減目標を大きく設定し、**再編**に重きを置いた取組が展開。
- ▶ 地元譲渡等をする施設を数多く定め、大幅な見直しを実施。