

公共建築における戦略的な 施設投資のための基礎的研究

- 日本における公共建築ストックの現状および東京都における公共施設投資の分析と、それに基づく主要用途の施設への投資のあり方に関する提案

東京都 山本康友



論文構成

第1章 背景と目的、既往の研究概要と本論文との関連

第2章 公共建築ストック量の推計

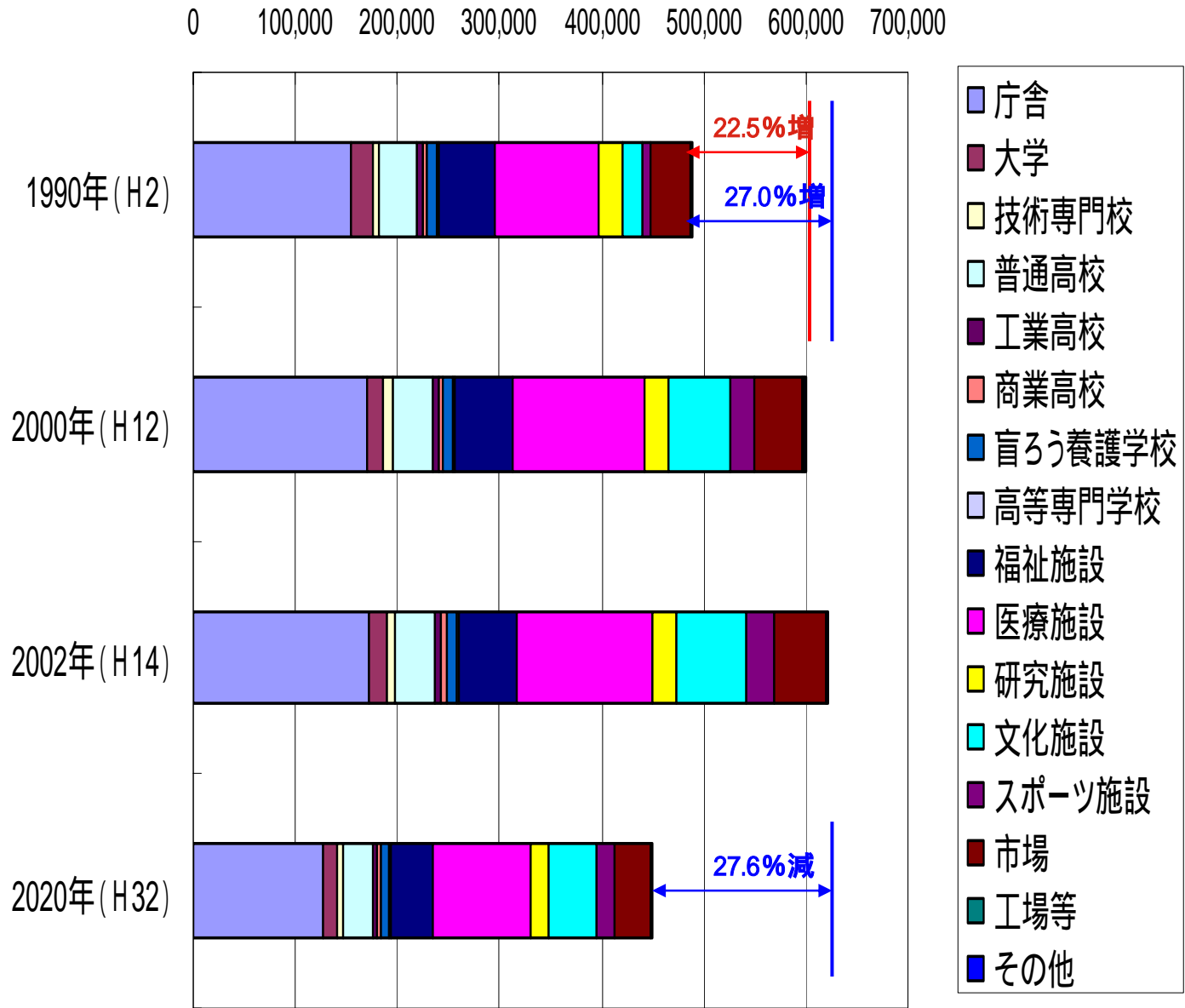
第3章 東京都所管施設の建築ストック量および環境面の分析

第4章～第6章

東京都所管の教育施設(都立高校)、医療施設(都立病院)、
庁舎(都税事務所)ストックへの投資に関する分析

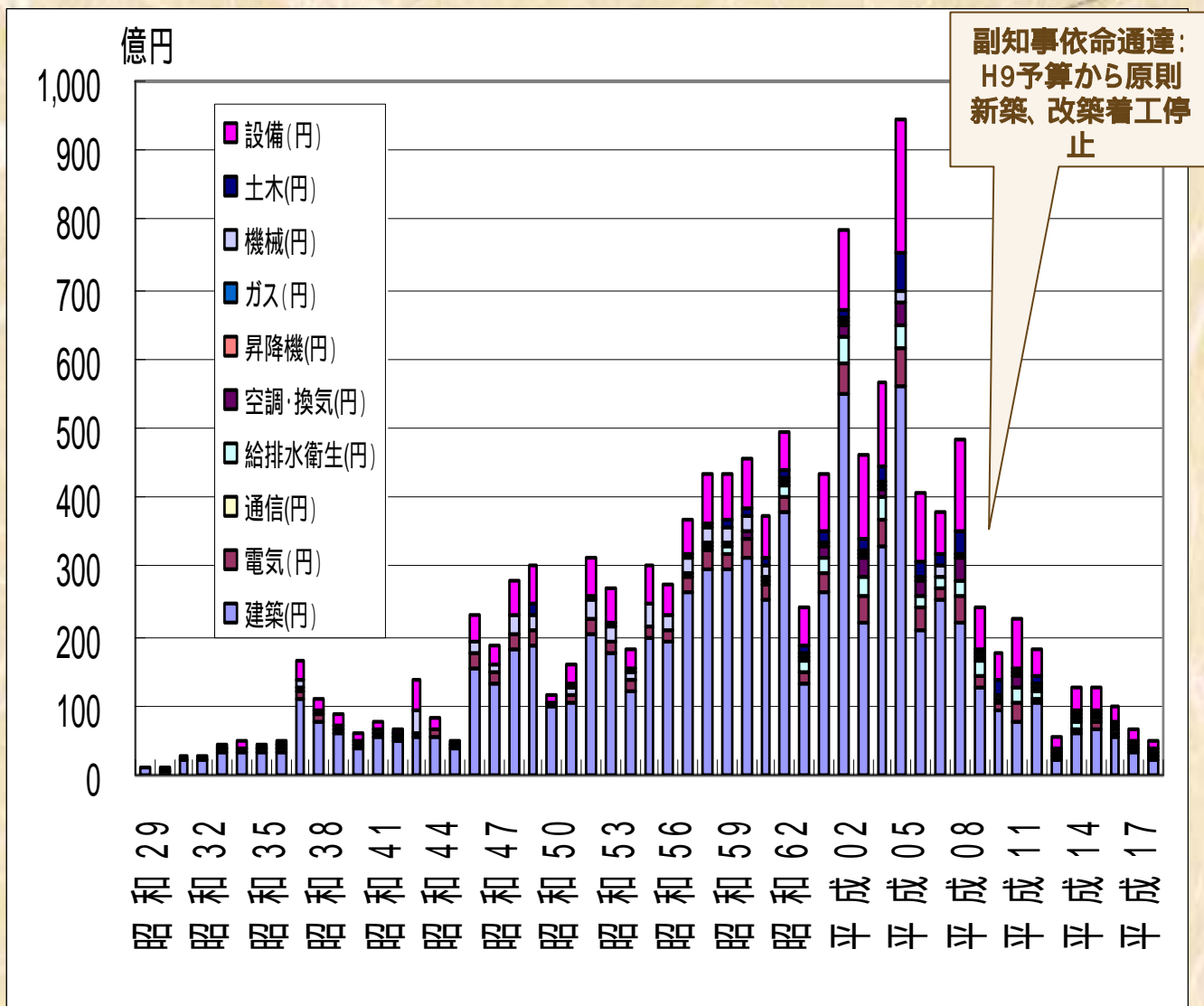
第7章 3つの用途の比較分析

第8章 結論(施設投資のこれからの方向性)



東京都所管建物の施設整備における環境負荷の推移

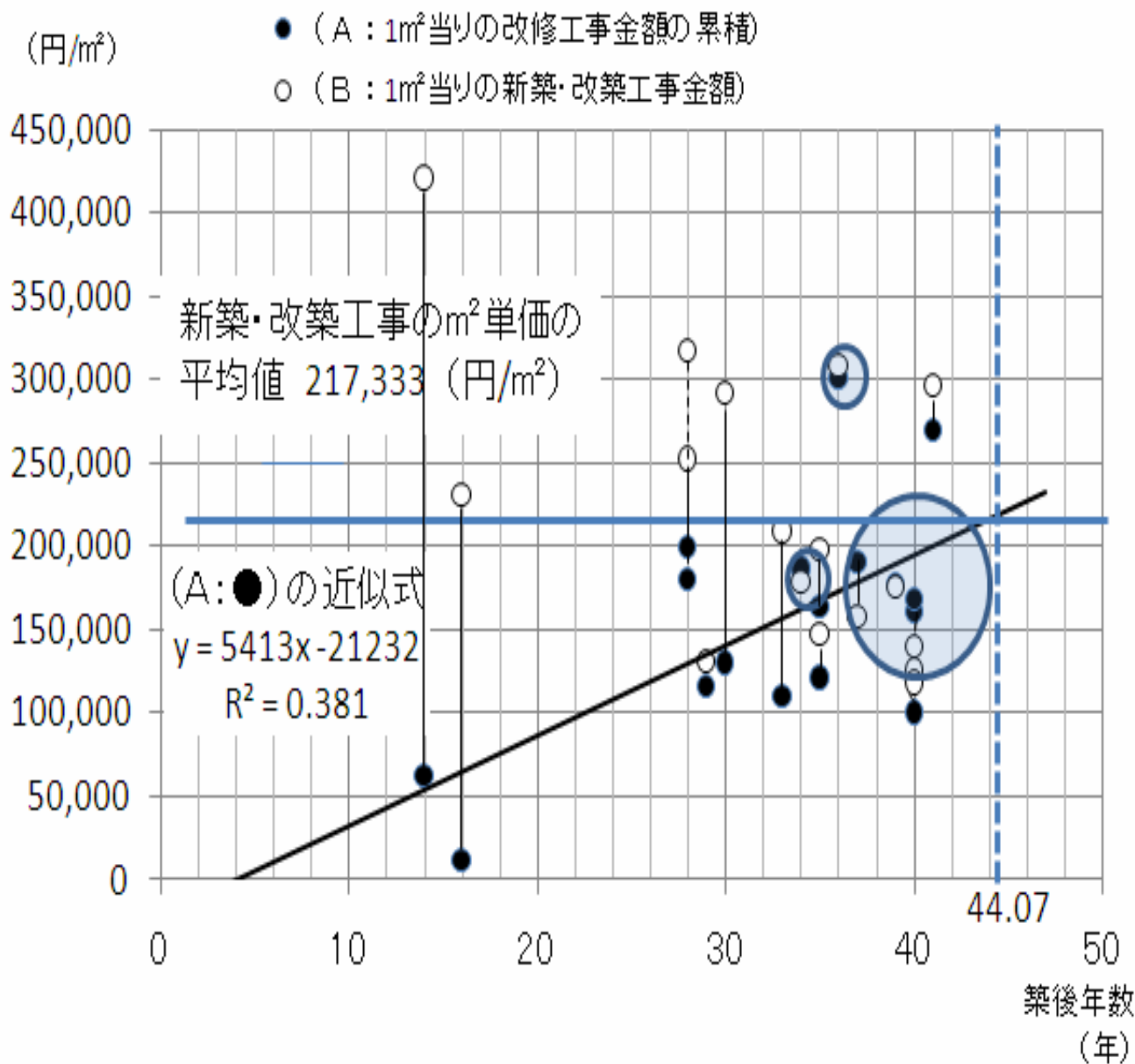
都立高校への投資の推移



都立高校への工事別投資の年次推移(補正值)

(補正值は2000年建設工事費デフレータ)

建築後年数別にみる都税事務所の1㎡当りの 新築工事金額と改修工事金額の累積



建築後年数別にみる1㎡当り新築・改築工事金額と
1㎡当り改修工事金額の累積(単位:円/㎡)