

みんなでCAFＭ活用 = 新しいFM効果

FM'erの抱える悩み

図面・書類・写真が山積状態でジャマ	勘と経験に頼らない管理へ移行したい。業務の改善・効率化・標準化を進めたい
担当者がいないと資料が引き出せない	修繕を計画的に行ないたい
遠隔地施設の現況が把握しづらい	記録や報告書作成が煩雑
改修とともに図面の版管理が混迷状態	記録や報告書作成が煩雑
複数の施設を集中管理したい	修繕工事の履歴・コスト情報が不明
工事、機器類、ファイル類など施設関連情報は一括管理したい	

FM'erの問題意識

経営に役立つ施設分析データが欲しい
似たような資料を各人が重複して作成している。資料や情報をナレッジとして蓄積、活用したい
専任者だけが使うのではなく、部門長も気軽に触れると報告業務が劇的に簡略化できる

どんなメリット、導入効果があるのか上司に説明できない
完成成果品がどのようになるのか実はよく分かっていない
導入後、使いこなせるかどうか不安、責任を負えない
導入で仕事が増える心配、仕事がなくなる不安

CAFＭへの魅力不足

操作が難しそう	費用対効果に疑問
実務と乖離している	ブラックボックス的で将来不安
導入前・後の労力負担に不安	システム変更、改善が大変そう
融通の利く安価なシステムの方が導入しやすいのだが...	余計な機能が多すぎる。身の丈に合ったシステムが見つからない

CAFＭ導入前の不安

どんな管理をすべきか、どんな機能が必要なのか、イメージが湧かない
保有機能が把握できていない

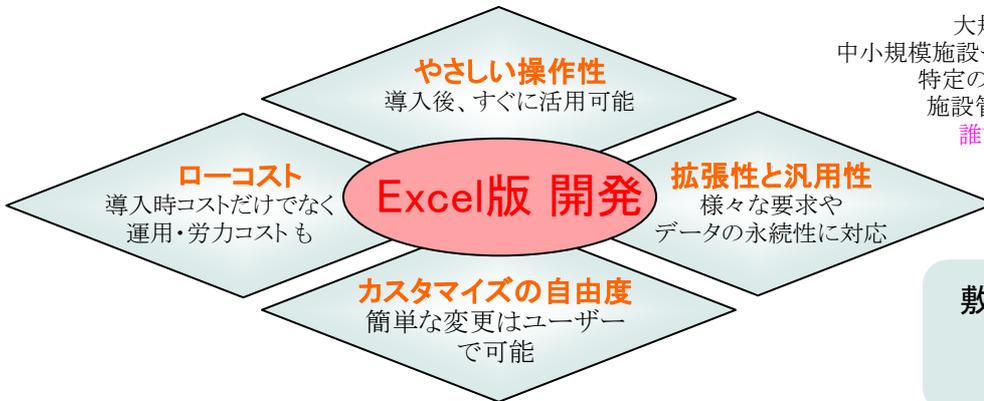


CAFＭ導入

やっぱり止めどころかな... 予算もないし

以上を踏まえて一つの解決策

エフモット・デービー FMoT -DB管理システム



大規模施設や先進企業だけではなく、中小規模施設や限定部署での利用にも配慮したシステムです。特定の人だけが使う特殊なシステムではなく、施設管理の実務者から管理者層に至るまで **誰もが日常業務で『気軽に』使える**ことを第一に考えました

敷居の低いシステムとするために、多くの方が使い慣れている **Excel上で動くしくみ**です

扱いやすいシステムなので

担当者だけでなく、**関係者全員で利用**できます

すると...

部署の情報データが登録と同時に自動的に**整理配置**され、**共有**が進み、『誰でも必要な情報を必要な時に取り出せる』環境が整います

さらに...

情報の**一元管理**で資料の重複作成が減り、**ペーパーレス化**も進みます。分析、予測の根拠となるデータやナレッジが**一目瞭然**に公開され始めます

やがて...

複眼的で客観的な判断が可能となり、勘と経験に頼らない**合理的管理**へと移行進化し、履歴の蓄積との相乗効果で業務の**標準化**が加速します

つまり...

現在の**施設管理業務が大きく改善**できます

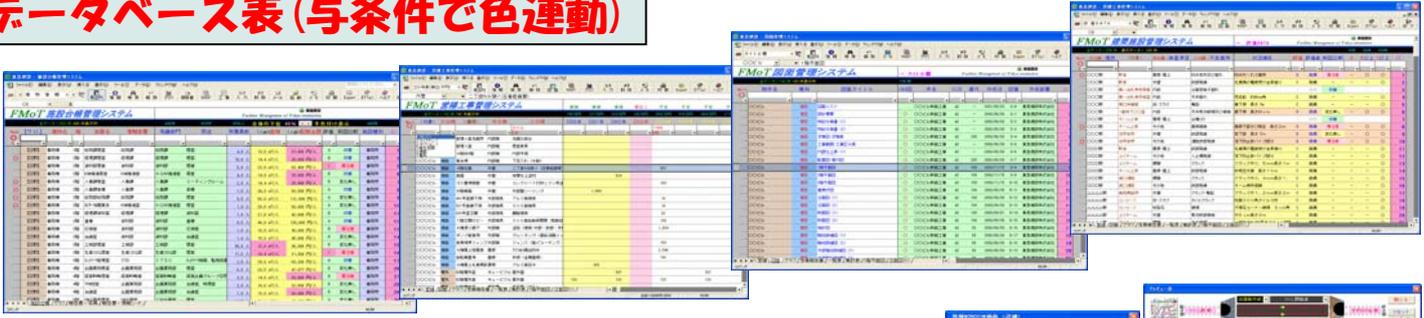
これなら投資分を回収できそうだ

あらゆる施設経営者のFMへの関心が高まります

一目瞭然！ 施設現況と管理業務の見える化

ビジュアルにこだわったのは、みんなが親しみを持って『楽しく』使えるようにしたかったからです

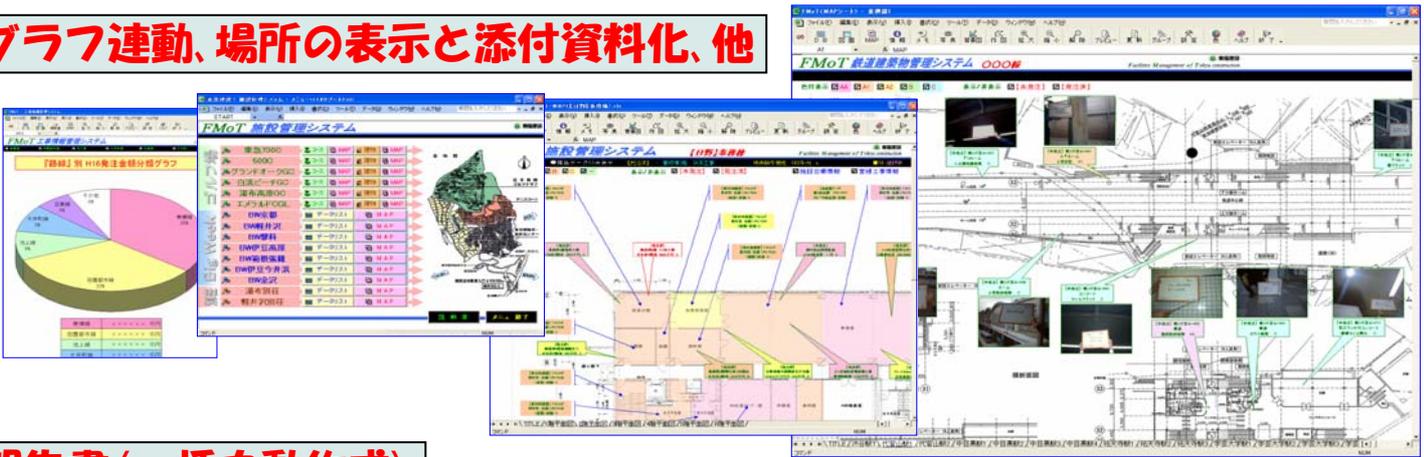
データベース表 (与条件で色連動)



データのビューワー兼入力画面



グラフ連動、場所の表示と添付資料化、他



報告書 (一括自動作成)

※書式はEXCELシート上に定義しているため、随時、自由自在にカスタマイズが可能です



**重要な
ポイント**

パッと見てわかる 誰でもわかる！
関係者が全員参加できるFM環境の実現
FM効果の再認識へ

**業務が
変わります**