
品質 & 安全確保のための 研修施設活用の取組み

1 はじめに 社名・コーポレートマーク

それぞれの頭文字が社名の由来であり、
また弊社がめざす方向を表現しています。

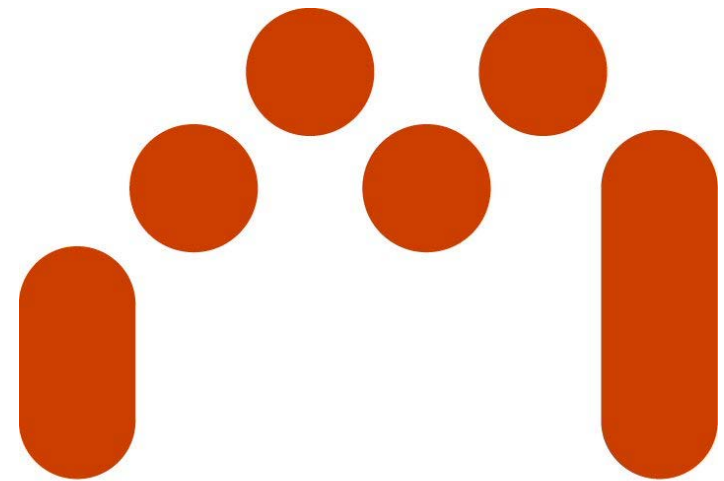
M: maintenance

E: engineering

C: consultation

C: construction

S: service



NIHON MECCS

MECCSの頭文字「M」のイメージを基本とし、社名に込められた企業姿勢を表現しています。また人のシルエットにより、お客さまへのサービスする心、社会に貢献する心を表現しています。

1 はじめに 企業理念

建物とともに生きる

建物を知り、建物を大切にし、建物をいかすことにより、持続可能な社会の発展に貢献します。

1 はじめに 事業内容

「建物とともに生きる」



維持管理

保全工事

LC (ライフ
サイクル)
コンサル

1972年創業以来、
多くのお客さまの建物の維持管理・保全工事を行ってまいりました。
また、最近ではLC (ライフサイクル) コンサルも
行っています。

課題解決に挑み、
新たな価値を生み出し
世の中の役に立つ会社

2 事業内容 建物維持管理

- ◇設備等の運転の監視（遠隔・常駐・巡回）
- ◇正常運転を支える点検及び整備
- ◇修理などの受付及び手配



「高機能ビル」と言われている通信ビルやデータセンタ・病院などを長期にわたり「建物維持管理」でお客様の建物の安心・安全・快適を支え続けています。

また、遠隔監視や24時間365日受付など、お客様のニーズに合わせた総合的なサービスも提供しています。

2 事業内容 建物保全工事

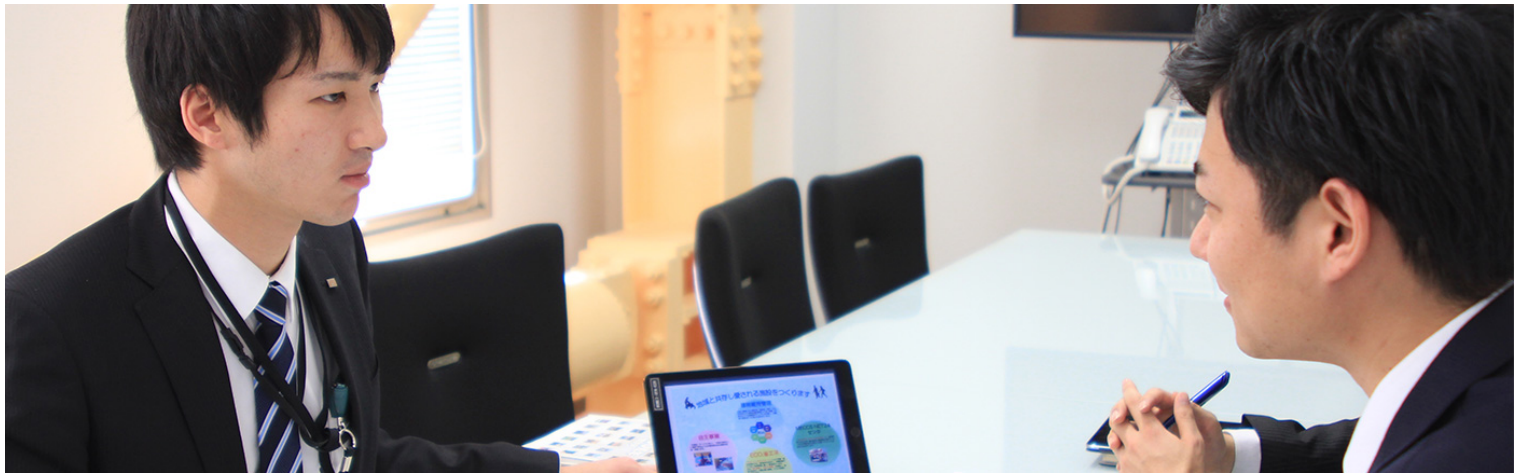
- ◇「居たまま」「動かしたまま」での改修工事
- ◇新築・増築工事
- ◇建築・電気・空調・衛生工事



データセンターなど高い技術と安全性の確保を必要とする建物をはじめ、病院・オフィスビルなど各種施設の改修工事・修繕工事を行っています。工事経験・実績から“人”や“設備”が「居たまま」「動かしたまま」で、お客様の業務や機械をとめる事なく安全に確実に行う建築・設備の改修工事を得意としています。

2 事業内容 LC（ライフサイクル）コンサル

- ◇建物のライフサイクルを生かす中長期整備計画策定支援
- ◇建物維持管理データからのエネルギーコンサル
- ◇建物機能把握のための調査・診断



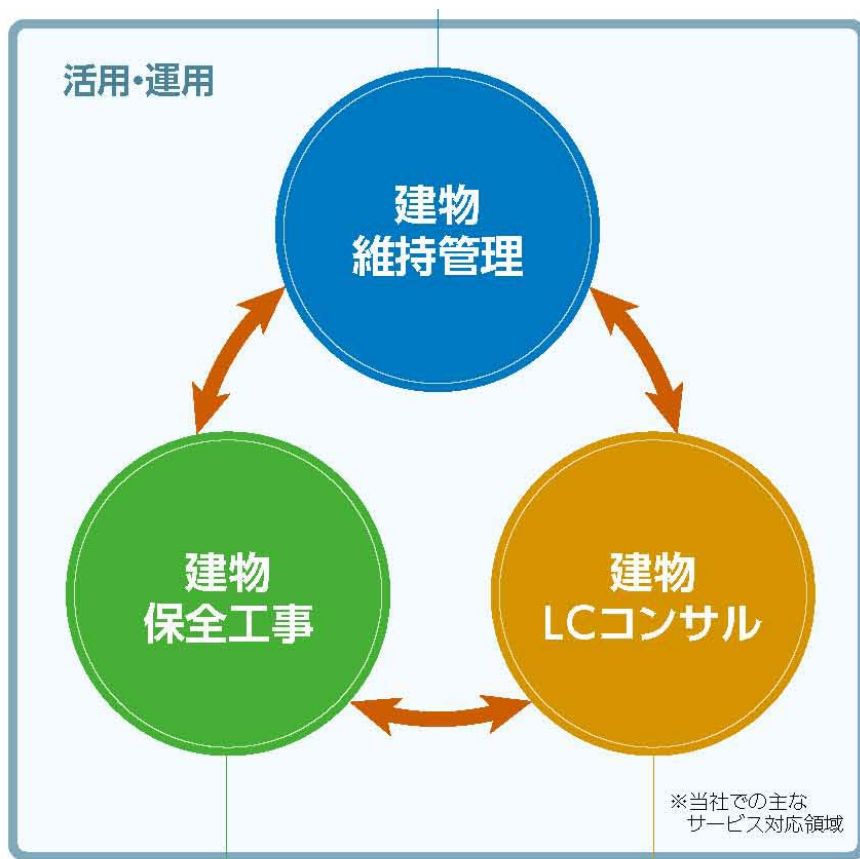
計画的な事業運営につながる施策を提案いたします。

各種点検のほか、外壁・屋上防水などの経年劣化、防火・防災・耐震の性能などを調べ、修繕が必要かどうか、分析・検討を行う。

2 事業内容

お客様建物の資産価値の継続的向上にむけて

バリューアップループ



維持管理

バリューアップオペレーション&メンテナンス®

- 常駐／巡回による設備等運転監視
- 正常運転を支える点検と整備
- 遠隔監視と受け付け／手配
- 清掃／衛生管理業務

保全工事

バリューアップリニューアル®

- 省エネ・エコ改修
- 電気／衛生／空調設備工事の設計・施工
- ICT化対応工事の設計・施工
- 新增築設計・施工
- マンホール補強・とう道止水工事

LCコンサル

バリューアップコンサルティング®

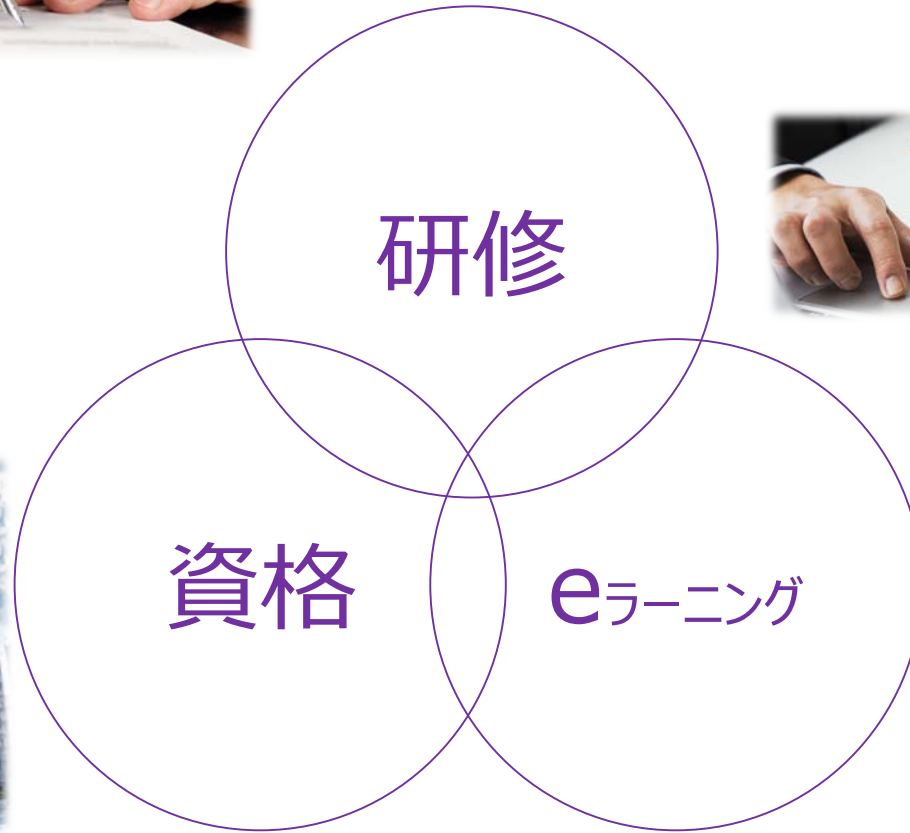
- 建物のライフサイクルを生かす中長期整備計画策定支援
- 建物維持管理データからのエネルギーコンサルティング
- BCPのための建物機能健全性評価
- 建物機能把握のための調査・診断

3 人財育成

事業活動に関わるすべての人の人権を尊重し、性別・年齢・国籍・信条などによる差別は行いません。一人ひとりを尊重し生き生きと安全で健康に働くことができる職場環境づくりを推進しています。技術者については、高度な知識と技術に基づいて能力を発揮し、活躍できる人材の育成に取り組んでいます。



3 人財育成



4 研修施設活用の取組

OTC

Operation Training Center



STC

Safety Training Center



4 研修施設 OTC

Operation Training Center

維持管理業務における“日本メックスならではの”品質維持向上を目的に、建物設備機器の操作・点検をトレーニングする施設です。

当社では維持管理業務全般に複合技術者など、高度技術者を育成し継続的に確保するため実務研修の充実を図り、社員の技術レベル向上に活用しています。



4 研修施設 OTC

電気設備コーナー
(一般ビル／高機能ビル)

衛生設備コーナー

空調設備コーナー

ICTコーナー

防災設備コーナー

4 研修施設 OTC

電気設備コーナー



高機能ビルであるデータセンターなどの
高信頼性受電設備と一般オフィスビル等の受電設備を設けております。
受電設備として高圧受電、低圧受電、その他にUPS、非常用発電機などの一連の設備も設けております。

4 研修施設 OTC

空調設備コーナー



スケルトン化し空調機の構造が見えるようにしています。
空調機の種類ごとの特徴や構造、操作点検を研修しています。

4 研修施設 OTC

防災設備コーナー

様々な防災設備の特徴や種類を理解し操作点検方法を研修しています。
模擬的に防災設備を作動させ非常時・緊急時に防災設備がどのように作動するかを体験します。



自動火災報知設備



窒素ガス消火設備



非常放送設備



屋内消火栓



防火ダンパー・排煙口



スクリーンシャッター

4 研修施設 OTC

衛生設備コーナー

一般家庭や事務所ビル等にあるトイレや洗面器などの種類や特徴を研修しています。



4 研修施設 OTC

ICTコーナー

当社にて開発したデータベースシステム
「**SUPER iMEC**」

タブレット端末での点検とクラウドサーバー
を活用した維持管理のデータベースシステム
です。

I C Tを利用し維持管理の効率化と 建
物の総合管理を行う維持管理システムで
経営の効率化を支援します。



4 研修施設 STC

Safety Training Center

事故撲滅を目的とした安全研修施設

「見て、触れて、感じて」体験・体感型研修施設。



4 研修施設 STC

Safety Training Center

安全コーナー
事故を忘れない

10月16日
日本メックス安全の日

模擬体験コーナー
模擬体験

墜落制止用器具
ぶらさがり体験

高機能ビルコーナー
実機体験

データセンターなどの重要性



4 研修施設 STC 模擬体験コーナー

VRを利用した仮想事故体験

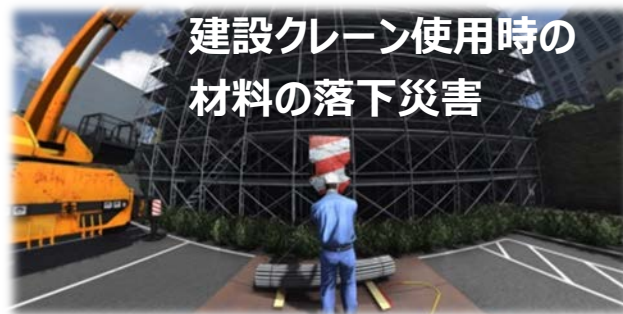


VRを利用する事により**仮想現実で事故体験**ができます。
仮想事故体験をする事により事故の恐さ、安全対策の重要性を認識する事ができる。



コンピューターグラフィックスで再現した空間に、体験者自身が入り込み世界を体験する。

ヘッドマウントディスプレイを装着し視聴することで、360度の空間全体を仮想体験する。



4 研修施設 STC 模擬体験コーナー

墜落体験（ぶらさがり体験）

実際に墜落して救助されるまで約1時間かかるといわれています。墜落し宙づりとなった時にどのような状況になるか、また本当に耐えられるのかなどを実際に体験し墜落災害の防止につながります。



4 研修施設 STC 模擬体験コーナー

仮設足場体験

事故の中でも**墜落災害が最も多い**。特に足場上作業時の事故が際立っています。
仮設足場の種類と特徴を学ぶことによって、作業用途に適した安全な足場を選定できるようになり、
墜落災害防止につながります。



足場通行体験

墜落制止用器具を着用して、足場上を歩いて渡っています。
足場上の歩きのくさや墜落制止器具の必要性などを学んでいます。



4 研修施設 STC 模擬体験コーナー

埋設物破損防止体験

コンクリート壁や床の中には鉄筋はもとより設備配管などが敷設されています。穿孔作業などに、埋設されている配管などを破損させないように簡易埋設物探査を行い、金属探知型電工ドラムを使用します。



動いている設備を止めない！

金属探知型電工ドラムのセットアップ、穿孔工具への取付・使用について学ぶ事により埋設物破損防止につながります。

実際に使用してみて電動ドリルが設備配管に触れた瞬間に電源が遮断することを体験します。

4 研修施設 STC 模擬体験コーナー

天井内体験

天井内作業は上下作業禁止、作業照度の確保など、作業環境に注意しなければならない作業です。また、天井内配線損傷による感電災害や停電、天井崩落等による事故が発生する恐れのある作業です。

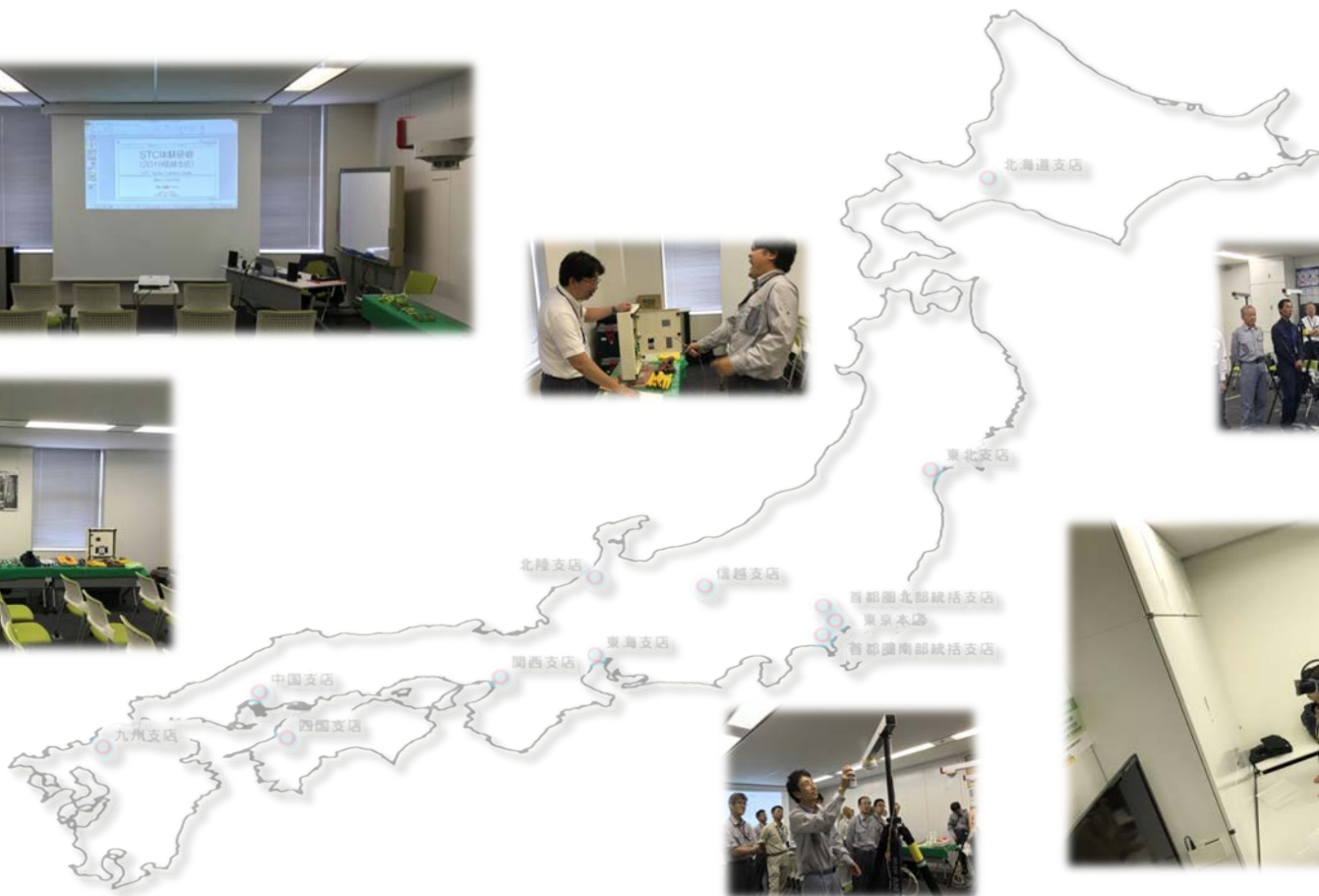


天井内に入って遮光カーテンを閉めて消灯し、作業照度がない作業の危険性、墜落制止用器具使用の重要性を体験しながら学びます。

4 研修施設

STC体験研修（全国）

全国の社員及び技術系契約・派遣社員がS T C研修を体験できるよう各支店に出向き研修を実施しています。



5 おわりに 期待される効果

研修施設の活用で期待される効果

OTC/STC共通

実機を使って操作・点検・体験をすることにより、座学では得られなかった品質確保の技術力、安全技術力の向上に効果がある。

OTC

特にデータセンタ等の高機能ビルの電気設備においては、電気の重要性をより一層認識するとともに、作業品質の維持向上に繋げることができる。

また、一般の維持管理の電気・空調・衛生・防災についても同様に作業品質維持向上に繋げることができる。

STC

安全コーナーにおいて過去の事故を知り、通信機械室で通信の重要性を体感し、実機を利用した模擬体験をする事により、安全管理の重要性、事故の恐ろしさをより理解する事ができ、事故防止に役立つ。

建物とともに生きる

建物を知り、建物を大切にし、建物をいかすことにより、持続可能な社会の発展に貢献します。

研修施設を活用し技術力を更に磨き、進化と革新に挑み、お客さまの期待を超える価値を提供し続けたいと考えております。

ご清聴ありがとうございました。