

ファシリティマネジメント フォーラム 2018

FACILITY MANAGEMENT FORUM 2018

第12回 日本ファシリティマネジメント大会

Hello Next!

働き方を変える、 まちを変える。

基調講演



小宮山 宏

株式会社三菱総合研究所
理事長
第28代東京大学総長



青野 慶久

サイボウズ株式会社
代表取締役社長

提言講演



松本 惇

総務省 行政管理局
企画調整課
課長補佐



横山 征成

国土交通省
土地・建設産業局
不動産市場整備課長

特別講演



森 民夫

元長岡市長
筑波大学 客員教授



金城 実

一般社団法人
日本予防医療協会
代表理事



田澤 由利

株式会社
テレワークマネジメント
代表取締役



松岡 利昌

株式会社
松岡総合研究所
代表取締役

開催日

2018年2月21日(水)～
2月23日(金)

展示会開催日 2月22日(木)～23日(金)

会場

タワーホール船堀

東京都江戸川区船堀 4-1-1

主催

公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会
(JFMA)

後援

経済産業省

国土交通省

日本経済新聞社

協賛 (五十音順)

一般財団法人 建築保全センター

一般社団法人 京都ビジネスリサーチセンター

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会

一般社団法人 東京建築士会

公益社団法人 土木学会

特定非営利活動法人 日本PFI・PPP協会

一般社団法人 日本アセットマネジメント協会

公益社団法人 日本医業経営コンサルタント協会

一般社団法人 日本経営協会

公益社団法人 日本建築家協会

一般社団法人 日本建築学会

公益社団法人 日本建築士会連合会

一般社団法人 日本コンストラクション・マネジメント協会

公益社団法人 日本積算協会

一般社団法人 日本ビルエネルギー総合管理技術協会

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会

一般社団法人 ニューオフィス推進協会

一般社団法人 不動産協会

ロイヤル・チャータード・サバイヤーズ協会

公益社団法人 ロングライフビル推進協会

FACILITY MANAGEMENT FORUM 2018

ファシリティマネジメント フォーラム 2018

第12回 日本ファシリティマネジメント大会

2018年2月21日(水)～2月23日(金) 会場 タワーホール船堀

基調講演

小宮山 宏

2/22 (木)

10:20-11:50

5F 大ホール

プラチナ社会の実現と働き方

●プロフィール

株式会社三菱総合研究所 理事長 第28代東京大学総長
1972年東京大学院工学系研究科博士課程修了後、同大学工学部長等を経て、
2005年4月に28代総長に就任。2009年4月より三菱総合研究所理事長に就任。
2010年8月、「プラチナ構想ネットワーク」を設立し、会長に就任。



基調講演

青野 慶久

2/21 (水)

13:40-15:10

5F 大ホール

働き方改革より「働き方の多様化」

●プロフィール

サイボウズ株式会社 代表取締役社長
1971年生まれ。大阪大学工学部卒業後、松下電工(現パナソニック)を経て、
1997年愛媛県松山市でサイボウズを設立。2005年代表取締役社長に就任。
社内の働き方変革を推進し離職率を6分の1に低減。3度の育児休暇を取得。



提言講演

松本 惇

2/21 (水)

15:20-16:10

5F 大ホール

これからの時代の働き方
— シームレスワークへの挑戦 —



提言講演

横山 征成

2/21 (水)

16:20-16:50

5F 大ホール

不動産投資市場の
成長に向けた取り組み
— 健康性、快適性等に優れた不動産に
係る認証制度のあり方について —



特別講演

松岡 利昌

2/21 (水)

17:00-18:00

5F 大ホール

海外FM最前線
— 欧米からアジアFM市場の激変 —

●プロフィール

松岡総合研究所 代表取締役、日本オフィス学会 会長、(公社)日本ファシリティマネジメント協会 理事
慶応義塾大学大学院経営管理研究科修士課程卒業、米国ハーバード大学留学、
国立大学法人名古屋大学大学院環境学研究科 特任准教授 (2005年10月～2016年3月末)、
京都工芸繊維大学 特任准教授 (2007年4月～)



特別講演

金城 実

健康診断とガン検診では
病気もメンタル不調も減らない!

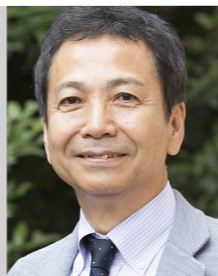
2/22 (木)

14:35-15:15

5F 小ホール

●プロフィール

一般社団法人 日本予防医療協会 代表理事
岡山大学付属病院で現代医療の最先端で16年間の臨床ののち、1996年、予防医療の
将来性に触発され大学病院を退職。現在まで21年間、予防医療のシステム開発と人材育成に取り組んできている。



特別講演

森 民夫

新しい価値を創造した公共建築物「アオーレ長岡」
— 企画から管理まで一貫した総合的マネジメントの重要性 —

2/23 (金)

10:20-11:50

5F 小ホール

●プロフィール

筑波大学客員教授
昭和47年(1972年)東京大学工学部建築学科卒業 昭和48年(1973年)市浦都市開発建築コンサルタンツ
昭和50年(1975年)建設省入省 平成11年(1999年)長岡市長(以降5期)
平成21年(2009年)全国市長会会長(以降4期) 平成28年(2016年)長岡市長退任



特別講演

田澤 由利

働き方改革を成功させるテレワーク
— ファシリティマネジメントの視点から —

2/23 (金)

12:40-14:10

5F 小ホール

●プロフィール

株式会社テレワークマネジメント 代表取締役
北海道在住。大学卒業後、シャープに入社。出産と夫の転勤で退職後、在宅フリーライター経験を経て
1998年にワイズスタッフ、2008年にテレワークマネジメントを設立。テレワーク導入支援、普及事業等を広く行っている。

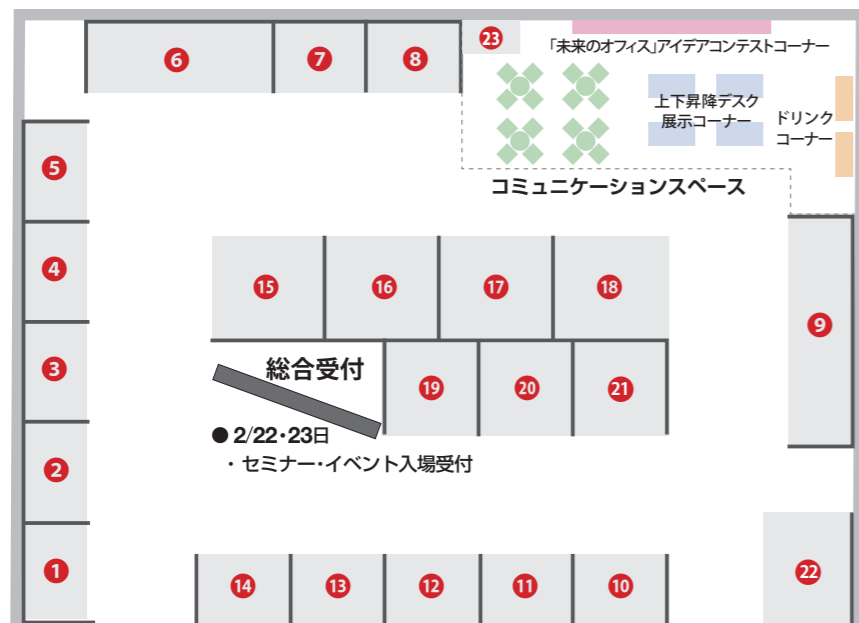


展示会 1F 展示ホール

2月22日(木) オープニングセレモニー 2月23日(金) 開催 10:00-18:00

9:30- 9:50

開催 10:00-18:30



● 2/22・23日
・セミナー・イベント入場受付

▲ ドリンクコーナー提供 ● MARSジャパンリミテッド

展示会出展企業名

- 1 リユース・パートナー(株)
- 2 (株) FMシステム
- 3 福井コンピュータアーキテクト(株)
- 4 (株) ディー・サイン
- 5 高砂熱学工業(株)
- 6 大成建設(株)
- 7 (株) エコ・24
- 8 (株) スターメンテナンスサポート
- 9 共立建設(株)
- 10 JR東日本ビルテック(株)
- 11 プロパティデータバンク(株)
- 12 (株) フロンティアコンサルティング
- 13 日比谷総合設備(株)
- 14 住友セメントシステム開発(株)
- 15 リコージャパン(株)
- 16 コクヨ(株)/コクヨ&パートナーズ(株)
- 17 (株) NTTファシリティーズ
- 18 (株) 岡村製作所
- 19 日本メックス(株)
- 20 (株) 山下ピー・エム・コンサルタンツ
- 21 (株) イトーキ
- 22 (株) 内田洋行
- 23 (株) Offisis

ファシリティマネジメント
フォーラム 2018

FACILITY MANAGEMENT
FORUM 2018

第12回日本ファシリティマネジメント大会開催にあたり、
下記企業様から多大なるご支援を賜りました。ここに厚く御礼申し上げます。

DIAMOND SPONSOR



株式会社 内田洋行



JR東日本ビルテック



For a Lively World

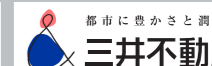


不動産・FMクラウド

人を、想う力。街を、想う力。



GOLD SPONSOR



SILVER SPONSOR



●セミナー・シンポジウム・展示会 会 員:2,000円
共通参加費/3日間通し券 非会員:3,000円
学 生: 500円

下記 JFMA HPからの事前登録で参加費無料! 2月20日正午まで登録可
<http://www.jfma.or.jp/FORUM/2018/page4.html>



お問い合わせ
公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会 フォーラム事務局
TEL.03-6912-1177 FAX.03-6912-1178
〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町 2-13-6 浜町ビル6F
E-Mail : forum2018@jfma.or.jp

2月 21日 (水)

総合受付
 21日: 5F 大ホール入り口
 13:00 受付開始
 22日・23日: 1F展示ホール内

5F 大ホール

13:30 ~ 13:40
 主催者挨拶
山田 匡通 JFMA会長

13:40 ~ 15:10 (90分)
基調講演
青野 慶久
 サイボウズ 代表取締役社長
働き方改革より「働き方の多様化」

15:20 ~ 16:10 (50分)
提言講演
松本 惇
 総務省行政管理局企画調整課 課長補佐
これからの時代の働き方 シームレスワークへの挑戦

16:20 ~ 16:50 (30分)
提言講演
横山 征成
 国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課長
不動産投資市場の成長に向けた取り組み 健康性、快適性等に優れた不動産に係る認証制度のあり方について

17:00 ~ 18:00 (60分)
特別講演
松岡 利昌
 松岡総合研究所 代表取締役
海外FM最前線 欧米からアジアFM市場の激変

18:10 ~ 19:00 (50分)
新FM教科書 発刊記念講演
丸山 玄
 「公式ガイド ファシリティマネジメント」 出版編集会議 委員
「公式ガイド ファシリティマネジメント」の概説

19:10 ~ 20:00 (50分)
初級FM講座
成田 一郎
 JFMA専務理事
FMの基本を学ぶ -JFMA賞の事例から-

2月 22日 (木)

9:30 ~ 9:50
オープニングセレモニー 1F 展示会場

5F 大ホール

10:20 ~ 11:50 (90分)
基調講演 **小宮山 宏** 三菱総合研究所 理事長 第28代東京大学総長
『プラチナ社会の実現と働き方』

(50分) **昼休み** **コミュニケーション ビュッフェ** **昼休み**

会場	5F 小ホール	2F 蓬 菜	2F 瑞 雲	2F 平 安	2F 福 寿	2F 桃 源	4F 研修室
時間	12:40 ~ 13:20 (40分)	11:30 ~ 13:00 (90分)	12:40 ~ 13:20 (40分)	13:30 ~ 14:10 (40分)	14:35 ~ 15:15 (40分)	15:25 ~ 16:05 (40分)	16:30 ~ 17:10 (40分)
区分	働き方・WELL	企業プレゼン 他	マーケット	オフィス・働き方	ISO/グローバル	保全・働き方	調査研究部会

健康経営シンポジウム 健康経営とウェルビーイング 紺野春菜 経済産業省 東川麻子 OHコンシェルジュ/産業界 似内志朗 日本郵政 今井康博 大林組 齋藤敦子 コクヨ 高原 良 イトーキ 西本真寛 Campus for H 仲田裕紀子 JFMAジャーナル編集長	2F 蓬 菜 2F 蓬菜 11:30~13:00 500円/人 (先着200名) コミュニケーションビュッフェ 片付け	2F 瑞 雲 病院 FM シンポジウム FMの未来のステージを求めて -FMとサービスマネジメントの融合- 和泉 隆 帝京大学 加藤哲夫 アイネット・システムズ 宇賀神 満 NTT東日本関東病院 門田美和子 聖路加国際病院 森 佐絵 多摩医療PFI	2F 平 安 異分野融合を促進する研究開発拠点の作り方 池田晃一 岡村製作所 在宅ワークをFM視点で考える -ホームオフィス検証実験紹介- 岡田みおり FMプロジェクトマネジメント研究部会員	2F 福 寿 FMのISO41000シリーズの現状 川村正夫 JFMA アセットマネジメントシステム (ISO 55001)の現状と普及拡大に向けた動向 青木 泉 日本環境認証機構	2F 桃 源 施設維持管理データが、働き方を変える! 柳 良和 住友セメントシステム開発 アンチエイジングを担保する建物維持保全計画 -中小規模ビルでの事例- 秋山克己 日本メックス	4F 研修室 公共 FM シンポジウム 公共施設等総合管理計画の取組みについて: 地方小都市の事例 海外の参考事例 【公共施設FM研究部会】 安藤秀徳 東京美装興業 戸部隆之 群馬県沼田市 【インフラマネジメント研究部会】 幸野 茂・渡邊大介 ガイアート
--	---	--	--	---	--	--

(25分) **インターミッション(25分)**

特別講演 健康診断とがん検診では病気がメンタル不調も減らない! 金城 実 (一社)日本予防医療協会 代表理事	FMシステム / 石巻根 栄之 BIMとFMによる施設情報マネジメント プロパティデータバンク / 岩尾 元 プロパティを活用したファシリティマネジメント	コスト削減?CO₂削減? FM視点で見る新電力4つのポイント 池田良太 オーベラス・ジャパン	「近未来オフィス& オフィスビル」の行方! 「オフィスビル2030」 共著者22名登場 <第一部> 「序章+第1章+第2章」 司会進行: 本田広昭 オフィスビルディング研究所 <第二部> 「第3章+第4章+第5章」 司会進行: 太田三津子 不動産ジャーナリスト	面積基準の国際的動向 -国際不動産測定基準(IPMS)の実務AMの視点から- 飯島中夫 RICSジャパンカウンシル 三井不動産投資顧問	マースジャパンの健康経営 常木一成 マースドリンクスジャパン	【FM財務評価手法研究部会】 「公式ガイド ファシリティマネジメント」におけるFMの財務評価 松成和夫 プロコード・コンサルティング
--	--	---	--	---	--	--

(25分) **インターミッション(25分)**

第12回 日本ファシリティマネジメント大賞 -JFMA賞- 15:50 受付 16:10 開会 授賞式	エフエム・スタッフ / 青木昭夫 働き方改革を成功に導く調査手法のご紹介 内田洋行 / 橋本雅司 ICTを活用した会議変革アイデアの紹介	FMで考える商業施設、駅ビルの空間価値形成 -出版記念講演- 池澤威郎 名古屋市立大学	ワークとライフのあり方から考える働き方改革「Work in Life Labo」 森田 舞 岡村製作所 藤澤理恵 リクルートマネジメントソリューションズ 増原裕子 トロワ・クルール	グローバル FM サミット IFMA Euro FM 韓国 中国 タイ コーディネータ: 松岡利昌 JFMA理事 アシスタント コーディネータ: 三島佳名恵 大成建設 川村正夫 JFMA	働き方改革を具現化するスマートウエルネス オフィス 丸山 玄 大成建設	【ヘルスケアFM研究部会】 部会活動の報告と展望 上坂 修 ヘルスケアFM研究所 新病院移転とヘルスケアFM -理念の実践に向けて- 平沼昌弘 石心会埼玉石心会病院
---	---	--	---	---	---	---

(30分) **インターミッション(30分)**

18:30 ~ 20:00
ネットワーキングパーティ - JFMA賞受賞祝賀会
 18:30~20:00 受付 18:00 参加費 5,000円 (会員・非会員共)

展示会
 1F 展示ホール

10:00 ~ 18:30

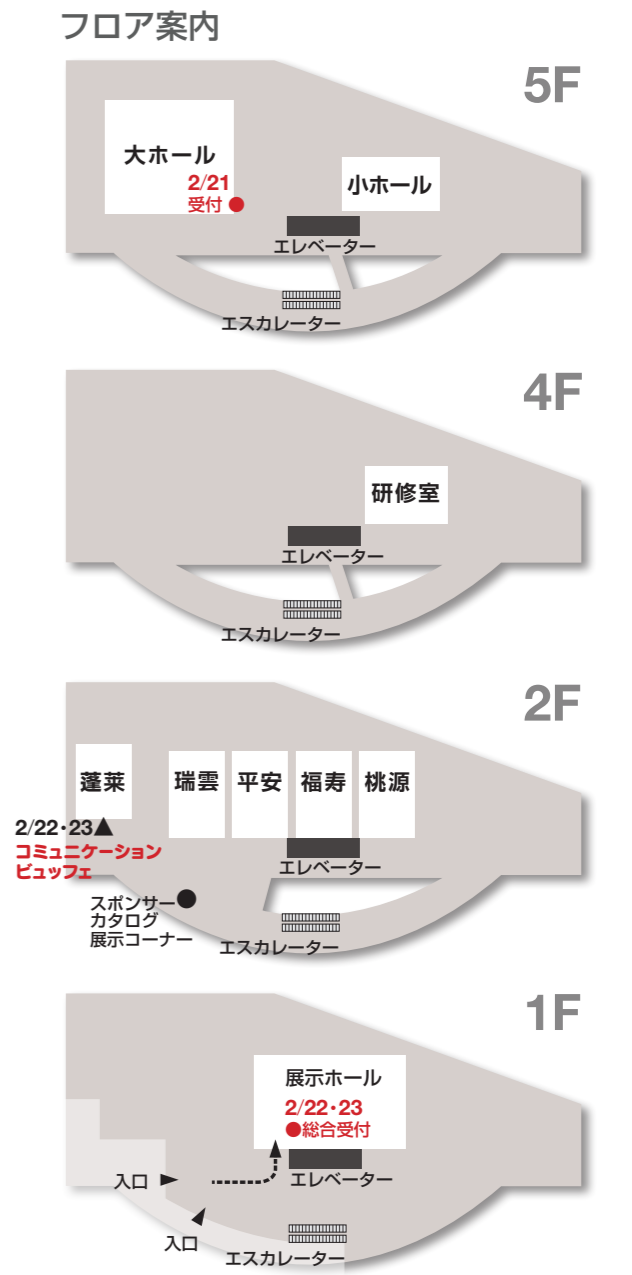
ドリンクコーナー

未来のオフィスコンテスト投票コーナー

* 表記のセミナータイトル・講師等は変更になる場合があります。
 最新の情報は、JFMAホームページにてご確認ください。http://www.jfma.or.jp/

会場 時間 区分	5F 小ホール 特別講演・他	2F 蓬 萊 企業プレゼン	2F 瑞 雲 JFMA賞受賞講演	2F 平 安 働き方・WELL	2F 福 寿 評価・グローバル	2F 桃 源 公共・IT	4F 研修室 調査研究部会
10:20 ～ 11:00 (40分)	特別講演 新しい価値を創造した 公共建築物 「アオーレ長岡」 -企画から管理まで 一貫した総合的 マネジメントの重要性- 森 民夫 筑波大学 客員教授	コミュニケーションビュッフェ 準備 「未来のオフィス」 アイデアコンテスト表彰式 11:30～	【最優秀FM賞(鶴澤賞)】 ひとまち情報創造館 武蔵野プレイス -「アクションの連鎖」- 東京都武蔵野市、公益財団法人 武蔵野生涯学習振興事業団	ホワイトカラーの働き方 「真の」改革のために 宮崎 敬 オフィスソリューション	定量的なプロジェクトの 評価方法 -働く人の意識を可視化する- 平出英仁 ディーサイン	不動産テック FMテックの時代 武野貞久 プロパティデータバンク	【リスクマネジメント研究部会】 訓練だけで全てを対応でき ないが、訓練無くして対応は できない 臼田修一 日本アムウェイ
11:10 ～ 11:50 (40分)	特別講演 働き方改革を 成功させるテレワーク -ファシリティマネジメント の視点から- 田澤由利 テレワークマネジメント 代表取締役	コミュニケーション ビュッフェ 2F 蓬萊 11:30～13:00 500円/人 (先着200名)	【優秀FM賞】 グループ協働を促進するFM -その会話から生まれる 未来とつながる- キユーピー	「はたらく」の未来予想図 -出版記念講演- 鯨井康志 岡村製作所	日本企業のFMグローバ ル化の潮流と現状課題 クレイグ・カックス エフエム・パートナーズ・ジャパン 金 英範 日産自動車	建築プログラミングとFM の可能性-三重県総合博 物館整備他を事例として- 安藤 亨 三重県庁	【運営維持手法研究部会】 運営維持の視点で 「きっかけづくり」実務者が語る 身近な省エネルギーの話まとめ 吉瀬 茂 工学院大学 他
(50分)	昼休み		昼休み				
12:40 ～ 13:20 (40分)	特別講演 働き方改革を 成功させるテレワーク -ファシリティマネジメント の視点から- 田澤由利 テレワークマネジメント 代表取締役	コミュニケーションビュッフェ 片付け	【優秀FM賞】 グループ協働を促進するFM -その会話から生まれる 未来とつながる- キユーピー	「はたらく」の未来予想図 -出版記念講演- 鯨井康志 岡村製作所	日本企業のFMグローバ ル化の潮流と現状課題 クレイグ・カックス エフエム・パートナーズ・ジャパン 金 英範 日産自動車	建築プログラミングとFM の可能性-三重県総合博 物館整備他を事例として- 安藤 亨 三重県庁	【BIM・FM研究部会】 「ファシリティマネジメント のためのBIMガイドライ ン」について 猪里孝司 大成建設
13:30 ～ 14:10 (40分)	特別講演 働き方改革を 成功させるテレワーク -ファシリティマネジメント の視点から- 田澤由利 テレワークマネジメント 代表取締役	コミュニケーションビュッフェ 片付け	【功績賞】 公共施設マネジメントを 実行に移すための解説書 早稲田大学理工学研究所 公共所有不動産の経営研究(MoRE)	クラウド型分析ツール 提供サービスによる 省エネの支援 寺岡慎介 高砂熱学工業	グローバルな視点から みた日本の働き方と オフィス戦略 石崎真弓 ザイマックス不動産総合研究所	発注者とのIPDを目的と した新築プロジェクトへ のBIM導入 松岡辰郎 NTTファシリティーズ 下田 昇 NTTデータ 小田博志 フジタ	【品質評価手法研究部会】 オフィスビルのトイレは今 野瀬かおり ファシリティマネジメント総合研究所
(25分)	インターミッション(25分)						
14:35 ～ 15:15 (40分)	発注者の役割-1(公共編) 官公庁施設整備における 発注者のあり方について 頼本欣昌 国土交通省	大成建設 / 丸山 玄 健康経営を実現するワークプレイス づくりコンサルの実践事例 コアネットジャパン / 松里 裕子 高山 裕之 / 犬丸 礼 「コアネット・グローバル」CREフラットホーム	【特別賞】 魚町サンロード商店街における リノベーションまちづくり事業 魚町サンロード商店街 協同組合	組織の創造活動における ワーカーのキャラクター・ 働き方分析について 田中勇一 イトーキ	グローバル化するFMと 働き方の未来 森 太一 ジョーンズ ラング ラサール	龍ヶ崎市における 施設マネジメントの実践 富山辰也 エフエムエンジニアリング	【CREマネジメント研究部会】 CREマネジメントから見た 働き方改革と企業経営 大野晃敬 東京オペラシティビル 佐藤俊朗 ジョーンズ ラング ラサール 百嶋 徹 ニッセイ基礎研究所
15:25 ～ 16:05 (40分)	発注者の役割-2(民間編) 発注者の役割の 大切さと発注者評価 マトリックスについて 片田和範 立命館大学 羽川綾子 レンドリース・ジャパン	高砂熱学工業 / 寺岡慎介 施設の省エネと環境管理ツール GODA クラウド 構造計画研究所 / 秋元正博 IoT で実現する 未来のオフィスデザイン	【特別賞】 築100年を目指すビンテージビル 「冷泉荘」におけるFMの取組み 吉原住宅 スペースRデザイン	LEED&WELLは、 未来における働く環境の あるべき姿を訴求 本田広昭 グリーンビルディングジャパン 浦島 茂 グリーンビルディングジャパン 今井康博 大林組 米田桜子 ジョンソンコントロールズ 木下良介 ヴォンエルフ	V-up×FM Part2 昨年報告した会議室の カラ予約は削減したか? 佐藤好浩 CBRE 金 英範 日産自動車	PPPで働き方改革の きっかけを -上下昇降デスクの 導入・検証- 枝松久雄 流山市	【FM戦略・企画研究部会】 都市経営と公共FM戦略 -都市・地域の 持続可能性への貢献- 高藤真澄 NTTファシリティーズFMアシスト 吉田 淳 ザイマックス不動産総合研究所 他
(25分)	インターミッション(25分)						
16:30 ～ 17:10 (40分)	発注者の役割-3 シンポジウム より良い発注者とは? -発注者の役割・責任を 考える-	住友セメントシステム開発 / 前澤孝之 施設維持管理データがもたらす、 経営の見え方 ザイマックスインフォスタ / 鶴園朋恵 働き方改革を支える オフィスのあり方とは	【技術賞】 原状回復研究所 -遊休資産の利活用- リユース・パートナー	戦略実現のための 居抜きを活用した 中小規模オフィス移転 八塚裕太郎・日比野亮二 ヒトカラメディア	オフィス系3部会合同講演 働き方を変えるワークプレイス -経営と社員のハピネスを 実現し持続するFM手法- 【オフィス・ワークプレイスの 知的生産性研究部会】 齋藤敦子 コクヨ 他	イノベーションを生むまち -越境する個人と ファシリティー 小野真司 大成建設	【コンピュータ活用研究部会】 ファシリティマネジメントで 使うICTシステムいろいろ 「FMで活用するICTシステム」 -出版記念講演会- 天神良久 ケー・デー・シー 森本卓雄 アルファ・アソシエイツ 木村圭介 FMシステム 秋山克己・小木曾清則 日本メックス 井野昭夫 構造計画研究所 大田 武 プロパティデータバンク
17:20 ～ 18:00 (40分)	齋藤隆司 日本郵政 古阪秀三 立命館大学 平野吉信 広島大学 頼本欣昌・片田和範 羽川綾子	Offisis / 田野宏一 オフィスワーカーのための 新健康サービスの提案	【FMムック本発刊予定講演】 金英範・川村裕 ユーザー懇談会 教科書には書けない 「FM・総務のみなさまへの メッセージ」	創業の地 渋谷から八ヶ岳 高原へ 本社移転とスロー シティ開発20年の軌跡 山下哲雄 アサヒファシリティーズ	【FMプロジェクトマネジメント研究部会】 吉井 隆 西日本電信電話 他 【人と場へのFM投資価値研究部会】 岡田大士郎 ファシリティ・オフィ スサービス・コンソーシアム 他	リコーのまちづくりへの 取り組み -その進める地域 創生とまちづくり- 内田定一 リコー・ジャパン	

展示会
1F 展示ホール
10:00
～
18:00
ドリンク
コーナー
未来の
オフィス
コンテスト
作品展示



会場
タワーホール船堀 東京都江戸川区船堀 4-1-1

- 会場アクセス
- 東京駅より「JR総武快速線」-5分-[馬喰町駅]にて「都営新宿線」に乗り換え15分 [船堀駅]下車、徒歩1分。
 - 新宿駅より「都営新宿線」にて本八幡方面へ-30分-[船堀駅]下車、徒歩1分。
 - お車をご利用の場合
首都高環状線(C2)に入り、船堀橋 I.C を降りて新大橋通りへ。船堀橋東詰信号を右折して船堀街道に入り、船堀駅交差点を左折、都営新宿線の高架下をぐりぐり左折、さらに左折してP入り口です。

